

## Постановление Администрации Боровичского муниципального района 17.11.2016 № 2832 г.Боровичи

### Об утверждении проектов планировки территорий (проект межевания в составе проекта планировки)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района, с учетом протокола публичных слушаний от 26.10.2016, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 03.11.2016 № 5 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты планировки территорий (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения объектов:  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Валдайская, д.57»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.А.Невского, д.90»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Кооперативная, д.40»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Гоголя, д.34/46»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Калинина, д.65»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Красных Командиров, д.5»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, пер.Садовый, д.10»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Солодовниковой, д.31»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Южная, д.29»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Южная, д.36»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Красных Командиров, д.23»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Боровая, д.47»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Трактористов, д.15»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Новоселицкая, д.50»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Новгородская, д.77»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Бумажников, д.53»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.А.Невского, д.85»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Московская, д.84»;  
«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Вельгийская, д.81».

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

## Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул.Валдайская д. 57»

### Основная часть. Том I

**ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул.Валдайская д. 57»**

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0891

1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0100

1.2 Площадь застроенных земельных участков га -

1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0791

2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га -

3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;

для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;

для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки

2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет

1 1 для размещения объектов газоснабжения 0,0100

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

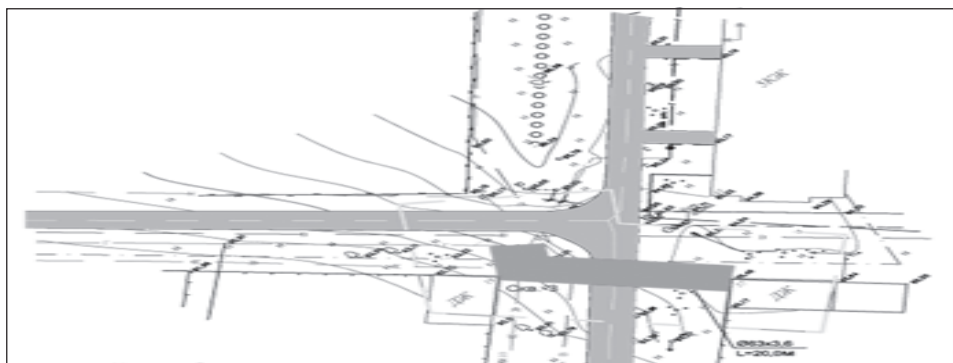
Водоснабжение — развитие не предусматривается.

Водоотведение — развитие не предусматривается.

Теплоснабжение — развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается

### Чертёж планировки территории



### Обосновывающая часть. Том II

**Введение**  
Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Валдайская д. 57»

2. Технические условия № 293, от 19.12.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Боровичи ул. Валдайская д. 57»

4. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
4. Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0100 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
- 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
- Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
3. Современное использование территории
- 3.1. Климатические условия
- Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
- 3.3. Характеристика зеленых насаждений
- Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
- Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
- В границах территории проектирования расположены:
  - земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
  - земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
- Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
  - установленные при проведении работ по межеванию: нет
  - сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
  - которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 5.1.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

№ № п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1988 № 123. СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4 Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СП6 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охраняемая зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень) при зеленых насаждениях озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0

Каталог координат поворотных точек красных линий

Контур 1

Названия пунктов Дирекционный угол- Расстояние (м) X Y (м)

1	561946,988	3157336,294
2	141° 44.7'	7,743 561940,908 3157341,088
3	233° 10.4'	8,187 561936,001 3157334,535
4	325° 24.7'	6,174 561941,084 3157331,03
1	41° 43.2'	7,91 561946,988 3157336,294

Площадь 55,5 кв.м.

Контур 2

1	561923,834	3157355,083
2	142° 02.7'	9,812 561916,097 3157361,118
3	236° 02.0'	10,641 561910,152 3157352,293
4	325° 29.5'	9,553 561918,024 3157346,881
1	54° 41.3'	10,051 561923,834

3157355,083

Площадь 100,7 кв.м.

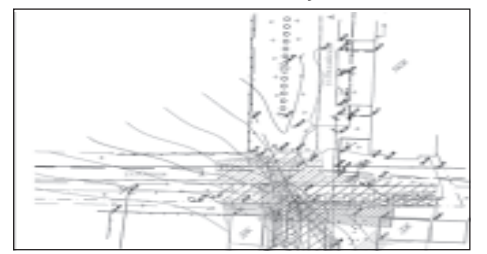
### Схема расположения элемента



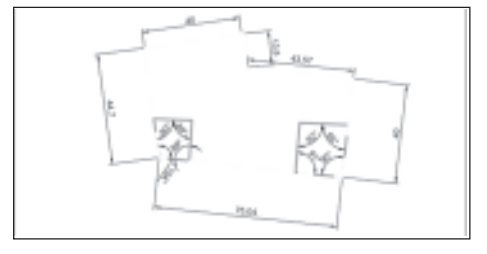
### Схема использования территории



### Схема зон с особыми условиями



### Разбивочный чертеж красных линий



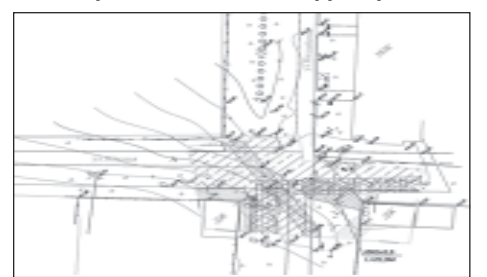
### Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

1	561931,264	3157349,382
2	52° 08.2'	4,428 561933,982 3157352,878
3	44° 19.7'	0,844 561934,586 3157353,468
4	159° 13.3'	7,611 561927,47 3157356,168
5	198° 39.8'	3,956 561923,722 3157354,902
6	233° 00.4'	2,589 561922,164 3157352,834
1	339° 13.6'	9,733 561931,264 3157349,382

Площадь: 46 кв. м.

### Чертёж межевания территории





# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. А.Невского д.90»

## Основная часть. Том I

**ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. А.Невского д.90»**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п Параметры Единица измерения Количество

1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0641

1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0052

1.2 Площадь застроенных земельных участков га -

1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0589

2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га -

3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м

Отступ от красных линий улиц и проездов

для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;

для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

- прочих территорий общего пользования

для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;

для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки

2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение — развитие не предусматривается.

Водоотведение — развитие не предусматривается.

Теплоснабжение — развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается

## Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.

2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)

3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости)

Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. А.Невского д.90»

2. Технические условия № 291, от 19.12.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Боровичи ул. А.Невского д.90»

4. Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 527-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

11. Технические регламенты,

12. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

13. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

14. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.

15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

16. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

17. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0052 га

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

Приход суммарной солнечной радиации составляет 72-75 ккал/кв. см в год. Радиационный баланс достигает 32 ккал/кв. см в год.

Самый холодный месяц — январь, его средняя температура -9,50. Абсолютный минимум достигает -54,00 на такие температуры бывают редко. Морозы до 35-400 встречаются один раз в 4 года.

Период устойчивых морозов длится 3,5 месяца с конца ноября до середины марта. Довольно часты потепления, нередко доходящие до оттепелей, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 17,40. Абсолютный максимум достигает 35,0. Безморозный период продолжается 151 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная грядка, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

Рельеф описываемой территории характеризуется сложным строением. Пересеченная поверхность, карьеры, неоконченный канал в районе дороги на д. Шиботово, провалы, воронки, образовавшиеся вследствие оседания кровли подземных выра-

боток, местами заполненные водой, отвалы пород, современные физико-геологические явления все это осложняет инженерно-строительные условия рассматриваемой территории.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

— земельные участки, не прошедшие государственного кадастрового учета;

— распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

— уточненные при проведении работ по межеванию: нет

— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующей водопроводной, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес

1 53:22:0020822:2 1 093.00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. А.Невского, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 90

2 53:22:0020822:1 1 119.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. А.Невского, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 88

3 53:22:0020816:11 1 127.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, Боровичское городское поселение, г. Боровичи, ул. А.Невского, дом 105

4 53:22:0020816:10 931.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородской обл, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. А.Невского, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 107

5 53:22:0020816:9 1 330.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, Боровичское городское поселение, ул. А.Невского, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 107а

6 53:22:0020816:8 613.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородской обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. А.Невского, д. 109/123

7 53:22:0020822:3 1 147.00 Для ведения личного подсобного хозяйства земли населенных пунктов Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Мира, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 121/92

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес су1 28 -

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п Адрес Характеристики д.а. Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

Год постройки Серия Материал стен Этажность всего в т.ч. очередники всего в т.ч. очередники сем. чел. сем. чел. сем. чел. сем. чел.

1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей

(утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4 Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СП6 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от

01.06.2000 № 11

55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. А.Невского д.90.

Таблица 6.1

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

1 В границах проектирования 0, 0641 100 0, 0641 100

2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0589 91,9 0,0589 91,9

в том числе территорий:

2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0098 15,3 0,0098 15,3

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0

2.3 прочие 0,0497 77,5 0,0497 77,5

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 тротуаров 0 0 0 0

2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0052 8,1 0,0052 8,1

в том числе территорий:

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территория объектов образования 0 0 0 0

3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территория общего пользования 0,0052 8,1 0,0052 8,1

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 52 52

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилая обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

0 - Всего 0 -

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектно установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки. Этажность

Год постройки Удельный коэффициент Общая площадь квартир, м. кв. Размер земельного участка, м. кв. Тип зданий (секционное/точечное) Площадь застройки, м. кв. Озеленение территории, кв.м. Территория для размещения машиномест Территория проездов, кв.м. Площадь земельного участка, кв.м.

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

Характеристики земельных участков

застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 -

для размещения объектов газоснабжения 52 - Итого: 52

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 589

территория объектов образования 0

Территория в границах проектирования: 641

6.3. Линии отступа



# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Кооперативная д.40»

## Основная часть. Том I

**ПОЛОЖЕНИЕ** о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Кооперативная д.40»

1. Границы объекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
  - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га		0,0591
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,0039
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,0552
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

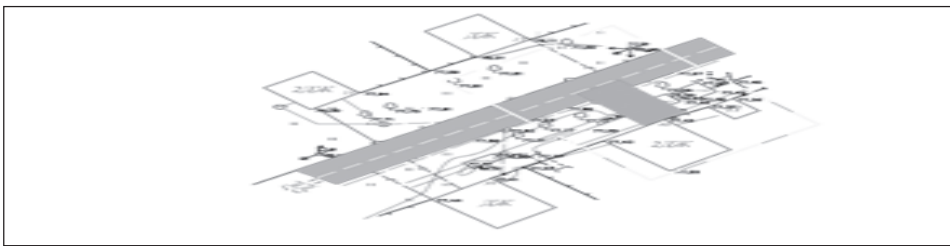
Отступ от красных линий улиц и проездов для прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки
  2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0039
  3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
  4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
  5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
  6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
- Водоснабжение — развитие не предусматривается.  
 Водоотведение — развитие не предусматривается.  
 Теплоснабжение — развитие не предусматривается.  
 Газификация - предусматривается

## Чертёж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

**Введение**  
 Цель работы:  
 1. Обеспечение устойчивого развития территории.  
 2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)  
 3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Кооперативная д.40»
2. Технические условия № 299, от 22.12.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Кооперативная д.40»
4. Топографическая съёмка.  
 Нормативно-правовая база:  
 1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,  
 2. Лесной кодекс Российской Федерации,  
 3. Водный кодекс Российской Федерации,  
 4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,  
 5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,  
 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,  
 7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,  
 8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»,  
 9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  
 10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,  
 11. Технические регламенты,  
 12. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации,  
 13. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»,  
 14. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.  
 15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),  
 16. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,  
 17. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города  
 Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.  
 Границы проектируемой территории являются:  
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
 - с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
 Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0039 га.  
 2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией  
 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация  
 Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:  
 Схема территориального планирования Новгородской области  
 Схема территориального планирования Боровичского муниципального района  
 Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области  
 Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения  
 3. Современное использование территории  
 3.1. Климатические условия  
 Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.  
 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования  
 Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

ем Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213  
 4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СП6 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11  
 55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.  
 6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории  
 6.1. Планировка и функциональное использование территории  
 Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является проектирование и строительство распределительно-газопровода низкого давления по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Кооперативная д.40

Таблица 6.1  
 Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

1	В границах проектирования 0,0591 га	0,0591 га
2	Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0552 га	0,0552 га
2.1	Территория улиц, дорог, площадей, проездов	0,0093 га
2.2	Территория зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек	0 0 0 0
2.3	прочие	0,0459 га
2.4	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	0 0 0 0
2.5	тротуаров	0 0 0 0
2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования	0 0 0 0
3	В границах элементов планировочной структуры	0,0039 га

в том числе территории:  
 3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0  
 3.2 территория объектов образования 0 0 0 0  
 3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0  
 3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0  
 3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0  
 3.7 территория объектов науки 0 0 0 0  
 3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0  
 3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предпринимательского транспорта, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0  
 3.10 территории общего пользования 0,0039 га, 0,0039 га, 6,6 0,0039 га, 6,6

Таблица 6.2  
 Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 39 39  
 В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3  
 Численность населения на территории проектирования  
 Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание  
 Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0  
 В соответствии с исходными данными  
 Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0  
 Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -  
 6.2. Проектное землепользование  
 Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4  
 Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки. Этажность Год постройки Удельный коэффициент Общая площадь квартир, м. кв Размер земельного участка, м. кв Тип зданий (секционное/точечное) Площадь застройки, кв. м Озеленение территории, кв.м Территория для размещения машиномест Территория проездов, кв.м Площадь земельного участка, кв.м  
 6.2.1. Застроенные земельные участки  
 На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства  
 6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5  
 Характеристики земельных участков застроенные земельные участки: 1 - - - - -  
 Итого: -  
 Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 - для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г. Боровичи ул. Кооперативная д.40 39 -  
 Итого: 39

Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 552  
 Территория в границах проектирования: 591  
 6.3. Линии отступа

1. от красных линий улиц и проездов:  
 для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;  
 для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.  
 2. от прочих территорий общего пользования:  
 для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;  
 для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения  
 7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием  
 В существующем положении  
 В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения  
 Размещение объектов не планируется  
 Таблица 7.1  
 Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

1 тыс. чел. Предлагается проектом Ориентировочная площадь, 4. Общеобразовательные учреждения \* мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -  
 5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -  
 6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -  
 8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -  
 9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3  
 10. Аппеки объекты 1 на 20 тыс. жителей - - - - -  
 11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -  
 12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -  
 13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -  
 15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30  
 (с возмещением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -  
 16. Очрный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - - -  
 17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

Таблица 7.2  
 Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)  
 1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - - -  
 2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -  
 3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - -  
 4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, поликлиники - 1,42, дома престарелых - 1,8,

хосписы - 0,05 - - - - -  
 5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -  
 6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - -  
 7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - - -  
 8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -  
 9 Бани место 5 - - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями  
 Работы не планируются.  
 8. Транспортное обслуживание территории  
 Существующее положение  
 Автомобильные дороги  
 По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.  
 Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

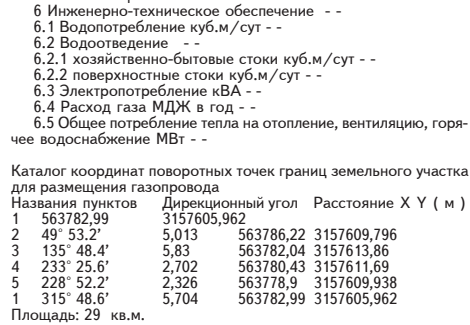
На территории расположены индивидуальные гаражи.  
 Проектное предложение  
 Размещение объектов не планируется  
 9. Инженерно-техническое обеспечение территории  
 9.1. Водоснабжение  
 Существующее положение  
 На территории квартала расположен водопровод.  
 Проектные решения  
 Размещение объектов не планируется.  
 9.2. Водоотведение  
 мест - - - - -  
 в том числе: - - - - -  
 встроено-пристроенные подземные гаражи в границах земельных участков - - - - -  
 открытые автостоянки в границах земельных участков - - - - -  
 в открытых стоянках на территориях общего пользования в границах проектирования - - - - -  
 стоянки с гаражами бокового типа - - - - -  
 6 Инженерно-техническое обеспечение - - - - -  
 6.1 Водоотведение куб.м/сут - - - - -  
 6.2 Водоотведение - - - - -  
 6.2.1 хозяйственно-бытовые стоки куб.м/сут - - - - -  
 6.2.2 поверхностные стоки куб.м/сут - - - - -  
 6.3 Электропотребление кВтА - - - - -  
 6.4 Расход газа МДЖ в год - - - - -  
 6.5 Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение МВт - - - - -

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

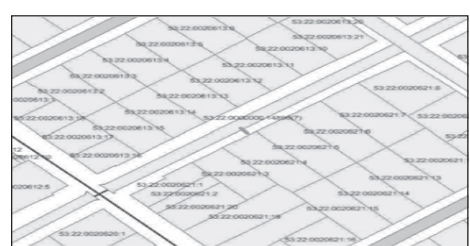
Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние X Y ( м )
1 563782,99	3157605,962	
2 49° 53' 2"	5,013	563786,22 3157609,796
3 135° 48' 4"	5,83	563782,04 3157613,86
4 233° 25' 6"	2,702	563780,43 3157611,69
5 228° 52' 2"	2,326	563778,9 3157609,938
1 315° 48' 6"	5,704	563782,99 3157605,962

Площадь: 29 кв.м.

## Схема расположения элемента



## Схема использования территории



## Схема зон с особыми условиями



## Разбивочный чертёж красных линий



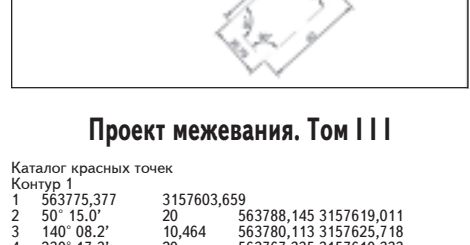
## Проект межевания. Том III

Каталог красных точек  
 Контур 1  

1 563775,377	3157603,659
2 50° 15' 0"	20
3 140° 08' 2"	10,464
4 230° 17' 3"	20
1 320° 18' 7"	10,451

 Площадь 209 кв.м.

## Чертёж межевания территории





# Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Гоголя д.34/46»

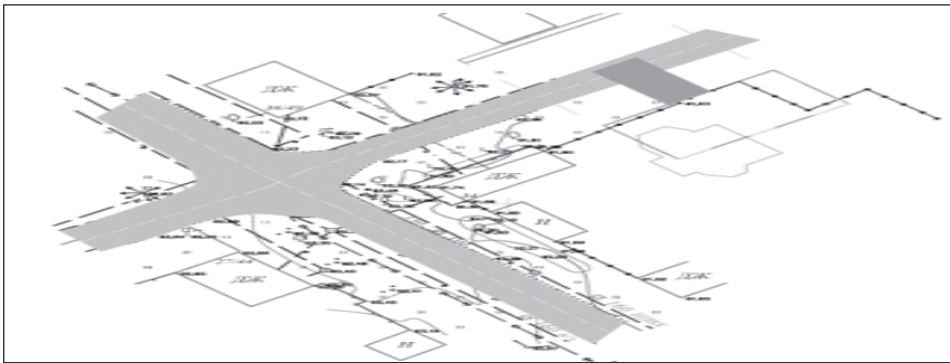
## Основная часть. Том I

**ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Гоголя д.34/36»**

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
  - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
2. Характеристики планируемого развития территории.
 

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га		0,0711
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,0032
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,0679
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	-
Отступ от красных линий улиц и проездов			
для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;			
для прочих зданий, строений, сооружений - 0.			
- прочих территорий общего пользования			
для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;			
для прочих зданий, строений, сооружений - 0.			
3. Параметры застройки.			
№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание			
1. Застроенные земельные участки			
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0032			
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1			
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.			
5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.			
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.			
Водоснабжение — развитие не предусматривается.			
Водоотведение — развитие не предусматривается.			
Теплоснабжение — развитие не предусматривается.			
Газификация - предусматривается			

## Чертеж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

**Введение**

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Гоголя д.34/46»
2. Технические условия № , от 09.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Гоголя д.34/46»
4. Топографическая съемка.

**Нормативно-правовая база:**

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,
5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 527-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»,
9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
- Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.
- Границы проектируемой территории являются:
  - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
  - с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
  - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
  - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0032 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
- 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
- Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
  - Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
  - Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
  - Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
3. Современное использование территории
- 3.1. Климатические условия
- Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
- 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
- Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная града, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
- 3.3. Характеристика зеленых насаждений
- Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
- Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
- В границах территории проектирования расположены:
  - земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
  - земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
  - распространяющиеся ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

**Таблица 3.1**

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес
1 53:22:0021212:10 797.00 Для ведения личного подсобного хозяйства земля населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Гоголя, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 34/46
2 53:22:0021212:11 873.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Некрасовская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 48
3 53:22:0021208:7 419.00 под жилую застройку - малоэтажную земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, г. Боровичское городское поселение, ул. Некрасовская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 53, жилой дом, 1
4 53:22:0021208:6 495.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Некрасовская, д.53а
5 53:22:0021208:9 461.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Некрасовская, д.49
6 53:22:0020920:2 2529.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г Боровичи, Боровичское городское поселение, ул Некрасовская, д 45
7 53:22:0020932:1 724.00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Некрасовская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 44/27

**Таблица 3.2**

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер Адрес
1 - - -

**Таблица 3.3**

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п Кадастровый номер Адрес
1 - - -

**Таблица 3.4**

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу1 24
1 - - -

**Таблица 3.5**

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
1 - - -

4. Охрана историко-культурного наследия
- По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
5. Планировочные ограничения развития территории проектирования
- На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
  - охранные зоны инженерных сетей и сооружений.
  - Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
  - Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.
- Таблица 5.1.
- Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
- №№ п/п Наименование зоны Нормативный документ
- 11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
- 22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей
- 3 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
- 4 Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СПб (п. 9.2), утв. распоряже-

нием Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

- 55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

- 6.1. Планировка и функциональное использование территории
- Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи ул. Гоголя д. 34/46

**Таблица 6.1**

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

№	В границах проектирования	0,0711	100	0,0711	100
1	Территории вне границ элементов планировочной структуры	0,0679	95,5	0,0679	95,5
в том числе территорий:					
2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов	0,0097	13,6	0,0097	13,6
2.2	территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек	0	0	0	0
2.3	прочие	0,0582	81,9	0,0582	81,9
2.4	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	0	0	0	0
2.5	тропуаров	0	0	0	0
2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования	0	0	0	0
3	В границах элементов планировочной структуры	0,0032	4,5	0,0032	4,5
в том числе территорий:					
3.1	территория индивидуальных участков	0	0	0	0
3.2	территория объектов образования	0	0	0	0
3.3	территория объектов коммунального хозяйства	0	0	0	0
3.4	территория промышленных объектов	0	0	0	0
3.5	территория объектов торговли	0	0	0	0
3.6	территория объектов науки	0	0	0	0
3.7	территория объектов бытового обслуживания	0	0	0	0
3.8	территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	0	0	0	0
3.9	территория объектов общего пользования	0,0032	4,5	0,0032	4,5

**Таблица 6.2**

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- 1 для размещения объектов газоснабжения 32 32
- В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

**Таблица 6.3**

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека

Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 -

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 -

Всего 0 -

6.2.Проектное землепользование

Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

**Таблица 6.4**

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки. Этажность Год постройки Удельный коэффициент Общая площадь квартир, м кв Размер земельного участка, м кв Тип здания (секционное/ точечное) Площадь застройки, кв м Озеленение территории, кв.м Территория для размещения машиномест Территория проездов, кв.м Площадь земельного участка, кв.м

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

**Таблица 6.5**

застроенные земельные участки: 1 - - - - -

Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 - - - - -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи ул.Гоголя 32 -

Итого: 32

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 679

Территория в границах проектирования: 711

6.3. Линии отступа

1. от красных линий улиц и проездов:
  - для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;
  - для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.
2. от прочих территорий общего пользования:
  - для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;
  - для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
- 7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
- Существующее положение
- В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется

**Таблица 7.1**

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения \* мест 35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % - 4-5 лет; 80 % - 6 лет) - - - -
4. Общеобразовательные учреждения \* мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -
11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с возмещением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -
16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -

**Таблица 7.2**

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

- 1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -
- 2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - -
- 3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -
- 4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома престарелых ухода - 1,8, хосписы - 0,05
- 5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -

6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -

7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -

8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -

9 Бани место 5 - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен водопровод.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории квартала расположена канализация.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории квартала теплотрасса отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен газопровод низкого давления.

Проектные решения

На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи ул. Гоголя д. 34/46

Охраняемые зоны сетей газопровода обеспечены.

**Каталог координат поворотных точек границ красных линий**

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние
1 562889,331	3159144,298	
2 49° 35' 6"	20	562902,294 3159159,526
3 139° 29' 2"	0,994	562901,538 3159160,172
4 229° 38' 0"	20	562888,585 3159144,934
1 319° 33' 1"	0,98	562889,331 3159144,298

Площадь: 20 кв.м.

**Контур 2**

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние
1 562874,036	3159157,332	
2 49° 35' 1"	20	562886,999 3159172,555
3 139° 39' 1"	10,359	562879,104 3159179,262
4 229° 38' 0"	20	562866,151 3159164,024
1 319° 40' 7"	10,342	562874,036 3159157,332

Площадь: 206 кв.м

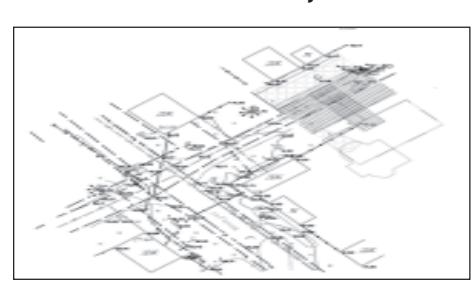
## Схема расположения элемента



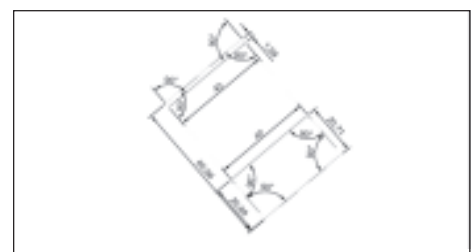
## Схема использования территории



## Схема зон с особыми условиями



## Разбивочный чертеж красных линий



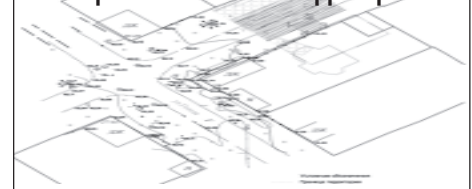
## Филиал межевания. Том III

**Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода**

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м)
1 562881,584	3159160,22	
2 50° 49' 2"	4,992	562884,738 3159164,09
3 141° 25' 9"	4,86	562880,938 3159167,12
4 229° 49' 6"	4,991	562877,718 3159163,306
1 321° 24' 1"	4,947	562881,584 3159160,22

Площадь: 24 кв.м.

## Чертеж межевания территории





# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Калинина д.65»

## Основная часть. Том I

**ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристика планируемого развития территории и характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Калинина д.65»**

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
  - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

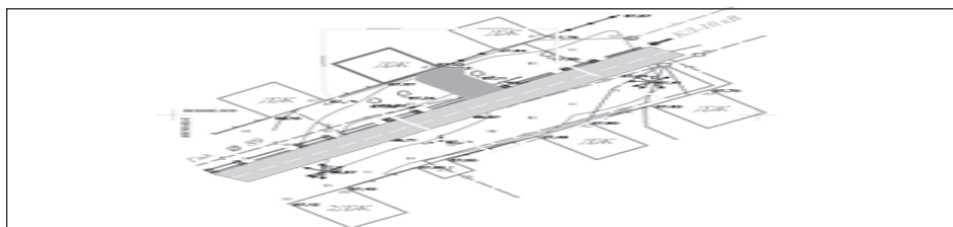
№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1.1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га	га	0,0595
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,0037
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,0558
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	-

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0. - прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

3. Параметры застройки.  
№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки
  2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0037
  3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
  4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
  5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
  6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
- Водоснабжение — развитие не предусматривается.  
Водоотведение — развитие не предусматривается.  
Теплоснабжение — развитие не предусматривается.  
Газификация - предусматривается

## Чертеж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

### Введение

- Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
  2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
  3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Калинина д.65»

2. Технические условия № 210, от 02.09.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Калинина д.65»

4. Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,
5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»,
9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,
11. Технические регламенты,
12. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границы проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0040 га.

2. Анализа решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему местности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

— земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

— Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

— уточненные при проведении работ по межеванию: нет

— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая

### палата»: нет

— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес

1 53:22:0020631:18 682,24 под жилую застройку - малозатонную землю населенных пунктов

обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Калинина, дом 65

2 53:22:0020631:19 742,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Калинина, д.63

3 53:22:0020631:17 662,00 для размещения домов индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Калинина, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 67

4 53:22:0020635:12 514,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Калинина, д 46

5 53:22:0020635:11 559,00 объекты индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Калинина, д 44

6 53:22:0020635:8 1 031,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Калинина, д.42

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу1 40 -

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п Адрес Характеристики д.а Количество проживающих в домах

государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

Год постройки Серия Материал стен Этажность

1 - - - - -

2. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СПБ (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории  
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская Обл., г. Боровичи, ул. Калинина д. 10а.

Таблица 6.1

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

1 В границах проектирования 0,0595 100 0,0595 100

2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0555 93,3 0,0555 93,3

в том числе территорий:

2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0091 15,3 0,0091 15,3

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0

2.3 прочие 0,0464 78,0 0,0464 78,0

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0 0 0

2.5 тротуаров 0 0 0 0

2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0040 6,7 0,0040 6,7

в том числе территорий:

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территория объектов образования 0 0 0 0

3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостанок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0040 6,7 0,0040

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 40 40

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека

Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0 0

В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 -

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Показатель Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

Характеристики земельных участков

1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, Калинина д.65 40 - Итого: 40

Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 558

Территория в границах проектирования: 595

6.3. Линии отступа

1. от красных линий улиц и проездов:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

2. от прочих территорий общего пользования:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения \* мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % - 4-5 лет

20 % - 6 лет) - - - - -

4. Общеобразовательные учреждения \* мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3 - - - - -

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -

11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30

(с возмещением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -

16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1. Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - - -

2. Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -

3. Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - -

4. Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома престарелых



# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Красных Командиров д.5»

## Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Красных Командиров д.5»

- Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
  - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

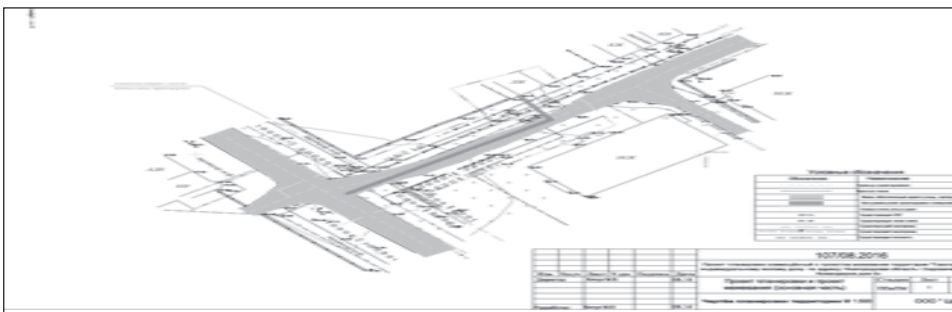
Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га	0,1687
1.1	Площадь формируемых земельных участков	0,0258
1.2	Площадь застроенных земельных участков	-
1.3	Площадь территории общего пользования	0,1429
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0. Прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

3. Параметры застройки. № земельного участка. Функциональное назначение объекта капитального строительства. Площадь земельного участка, га. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. Примечание

- Застроенные земельные участки
- Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0258
- Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
- Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
- Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
- Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
- Водоснабжение — развитие не предусматривается.
- Водоотведение — развитие не предусматривается.
- Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
- Газификация - предусматривается

## Чертёж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

Введение. Цель работы: 1. Обеспечение устойчивого развития территории. 2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод). 3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Красных Командиров д.5»

2. Технические условия № 286, от 18.12.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Красных Командиров д.5»

4. Топографическая съёмка. Нормативно-правовая база:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
- Лесной кодекс Российской Федерации,
- Водный кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,
- Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 527-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»,
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,
- Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0258га.
- Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему местности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

— земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

— распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка;

— уточненные при проведении работ по межеванию: нет

— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категории земель Адрес

1 53:22:0020923:8 853.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Красных Командиров, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 5

2 53:22:0020923:9 4 203.00 для общественно-деловых целей земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Пушкинская, д 4

3 53:22:0020925:9 1 668.00 для размещения домов многоэтажной жилой застройки, для строительства многоквартирного жилого дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала

4 53:22:0020925:5 3 517.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Красных Командиров, на земельном участке расположено здание, многоквартирный жилой дом, 14

5 53:22:0020923:7 790.00 под жилую застройку - индивидуально земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Красных Командиров, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 7

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес з/п 34 -

Земельные участки, на которых будет размещён газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п Адрес Характеристики д.а. Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охранные зоны инженерных сетей и сооружений. Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охранные зоны инженерных сетей и сооружений. Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охранные зоны инженерных сетей и сооружений. Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охранные зоны инженерных сетей и сооружений. Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Таблица 6.1

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

1 Граница проектирования 0,1687 100 0,1687 100

2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,1429 84,7 0,1429 84,7

в том числе территории:

2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0516 30,6

0,0516 30,6

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0

2.3 прочие 0,0913 54,1 0,0913 54,1

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 150,0 2,5 150,0

2.5 тротуаров 0,9 0 0,9

2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0258 15,3

0,0258 15,3

в том числе территории:

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0

3.2 территория объектов образования 0 0 0

3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0

3.4 территория промышленных объектов 0 0 0

3.5 территория объектов торговли 0 0 0

3.6 территория объектов науки 0 0 0

3.7 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0

3.8 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0

3.9 территория общего пользования 0,0258 15,3 0,0258 15,3

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 258 258

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0

0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0

0 -

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2.Проектное землепользование

Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН

№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

застроенные земельные участки: 1 - - - - -

Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г. Боровичи ул. Красных Командиров д.5 258 -

Итого: 258

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 1429

Территория в границах проектирования: 1687

6.3. Линии отступа

1 от красных линий улиц и проездов:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

2 от прочих территорий общего пользования:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3 Детские дошкольные учреждения \* мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % — 4-5 лет;

80 % — 6 лет) - - - -

4. Общеобразовательные учреждения \* мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Аппели объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -

11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30

(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -

16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -

2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - -

3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -

4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2,

полустационары - 1,42,

дома престарелых ухода - 1,8,

хосписы - 0,05 - - - -

5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -

6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -

7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -







# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Солодовниковой д.31»

## Основная часть. Том I

**ПОЛОЖЕНИЕ** о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Солодовниковой д.31»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единица измерения Количество

1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0658

1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0060

1.2 Площадь застроенных земельных участков га -

1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0598

2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га

3 Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м

Отступ от красных линий улиц и проездов

для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;

для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

- прочих территорий общего пользования

для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;

для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки

2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0060

3. Земельные участки для планирования размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

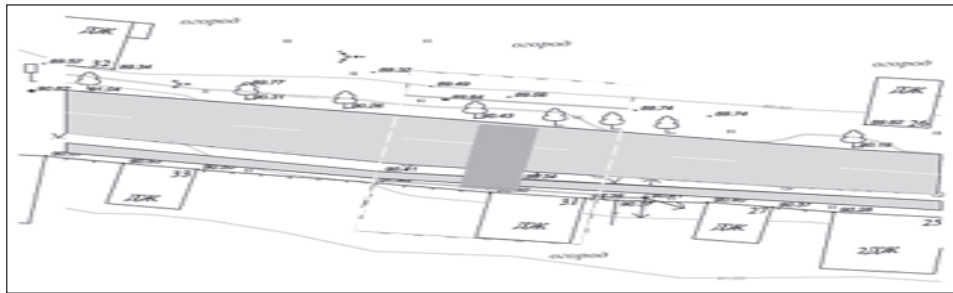
Водоснабжение - развитие не предусматривается.

Водоотведение - развитие не предусматривается.

Теплоснабжение - развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается

## Чертеж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.

2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).

3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Солодовниковой д.31»

2. Технические условия № 295, от 19.12.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Солодовниковой д.31»

4. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

4. Федеральный закон от 25 декабря 2004 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 527-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

11. Технические регламенты.

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границы проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0060 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
- распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес

1 53:22:0011206:6 609.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Солодовниковой, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 31

2 53:22:0011206:5 606.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Солодовниковой, д.33

3 53:22:0011206:4 441.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Солодовниковой, д.35

4 53:22:0011206:7 524.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Солодовниковой, д.27

5 53:22:0011203:11 766.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Солодовниковой, д 28

6 53:22:0011203:1 1 080.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Солодовниковой, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 32

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - - Итого: -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - - Итого: -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес

1 37 - - - - - Итого: -

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п Адрес Характеристики д.а Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

1 - - - - - Итого: -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данному Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий» утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СПб (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земель-

ных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Солодовниковой д.31

Таблица 6.1

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

1 В границах проектирования 0,0658 100 0,0658 100

2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0598 72,95 0,0598 72,95

в том числе территории:

2.1 Территория улиц, дорог, площадей, проездов 0,0183 27,81

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0

2.3 прочие 0,0386 40,73 0,0386 40,73

2.4 зеленых насаждений 0 0

2.5 тротуаров 0,0029 4,41 0,0029 4,41

2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0060 27,05 0,0060 27,05

в том числе территории:

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территория объектов образования 0 0 0 0

3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0060 27,05 0,0060 27,05

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 60 60

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

0 0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

0 0 Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2.3. Проектное землепользование

Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 - - - - - Итого: -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул. Солодовниковой д.31 60 -

Итого: 60

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 598

Территория в границах проектирования: 658

6.3. Линии отступа

1. от красных линий улиц и проездов:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

2. от прочих территорий общего пользования:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения \* мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % - 4-5 лет

80 % - 6 лет) - - - -

4. Общеобразовательные учреждения \* мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3 - - - -

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -

11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -



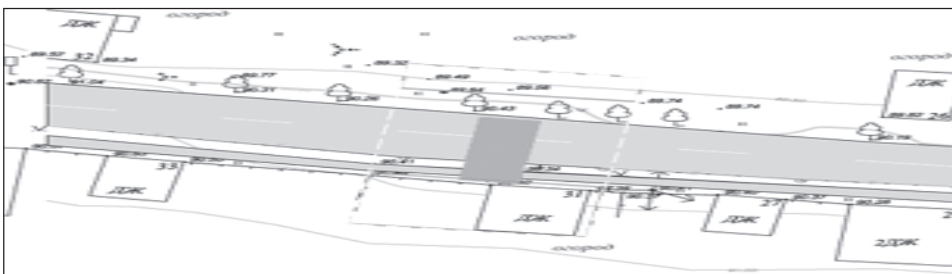
# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Южная д. 29»

## Основная часть. Том I

**ПОЛОЖЕНИЕ** о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Южная д. 29»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:  
- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;  
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;  
- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;  
- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.  
2. Характеристики планируемого развития территории.  
Параметры Единица измерения Количество  
1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0616  
1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0042  
1.2 Площадь застроенных земельных участков га -  
1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0574  
2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га -  
3 Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м  
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;  
для прочих зданий, строений, сооружений - 0.  
- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;  
для прочих зданий, строений, сооружений - 0.  
3. Параметры застройки.  
№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание  
1. Застроенные земельные участки  
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет  
1 1 для размещения объектов газоснабжения 0,0042 - № 1  
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1  
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.  
5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.  
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.  
Водоснабжение – развитие не предусматривается.  
Водоотведение – развитие не предусматривается.  
Теплоснабжение – развитие не предусматривается.  
Газификация – предусматривается

## Чертеж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

**Введение**  
Цель работы:  
1. Обеспечение устойчивого развития территории.  
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)  
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:  
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Южная д. 29»  
2. Технические условия № 77, от 03.04.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород»  
3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Южная д. 29»  
4. Топографическая съемка.  
Нормативно-правовая база:  
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,  
2. Лесной кодекс Российской Федерации,  
3. Водный кодекс Российской Федерации,  
4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,  
5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,  
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,  
7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,  
8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»,  
9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  
10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,  
11. Технические регламенты,  
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города  
Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.  
Границы проектируемой территории являются:  
- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0042 га.  
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией  
2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация  
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:  
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района  
Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области  
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения  
3. Современное использование территории  
3.1. Климатические условия  
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.  
3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования  
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами тальных ледников, задровая равнина, камы, конечно – моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.  
3.3. Характеристика зеленых насаждений  
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.  
3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию  
Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.  
В границах территории проектирования расположены:  
- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;  
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;  
Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:  
- учтенные при проведении работ по межеванию: нет  
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет  
- которые будут учтены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.  
Таблица 3.1  
Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет  
1 53:22:0011541:1 996.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Южная, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 29  
2 53:22:0011541:13 932.00 954.00 земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Южная, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 31  
3 53:22:0011541:2 954.00 954.00 земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Южная, д.27  
4 53:22:0011542:1 24 707.00 для размещения объектов образования земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул Гончарная, на земельном участке расположено здание, здание школы №8, 33  
Таблица 3.2  
Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет  
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -  
Таблица 3.3  
Вторичные объекты недвижимости  
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -  
Таблица 3.4  
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»  
№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зуп 35 - -  
Таблица 3.5  
Земельные участки, на которых будет размещен газопровод  
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу  
№ п/п Адрес Характеристики д.а Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности  
1 - - - - -  
4. Охрана историко-культурного наследия  
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.  
5. Планировочные ограничения развития территории проектирования  
На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:  
охранные зоны инженерных сетей и сооружений.  
Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.  
Таблица 5.1.  
1 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160  
22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)  
3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213  
4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11  
55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи ФЗ от 07.07.2003 № 125-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578  
Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.  
6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории  
6.1. Планировка и функциональное использование территории  
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Южная д. 29  
Таблица 6.1  
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию  
1 В границах проектирования 0,0616 100 0,0616 100  
2 Территории вне границ элементов планировочной структуры 00574 93,2 00574 93,2

в том числе территорий:  
2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0072 11,7  
0,0072 11,7  
2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0  
2.3 прочие 0,0502 81,5 0,0502 81,5  
2.4 зеленых насаждений 0 0 0 0  
2.5 тротуаров 0 0 0 0  
2.6 открытые площадки для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0  
3 В границах элементов планировочной структуры 0,0042 6,8 0,0042 6,8  
в том числе территорий:  
3.1 территории индивидуальных участков 0 0 0 0  
3.2 территория объектов образования 0 0 0 0  
3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0  
3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0  
3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0  
3.7 территория объектов науки 0 0 0 0  
3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0  
3.9 территория объектов транспорта (за исключением автосервиса, гаражей и автостанок) 0 0 0 0  
3.10 территории общего пользования 0,0042 6,8 0,0042 6,8  
Таблица 6.2  
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
1 для размещения объектов газоснабжения 42 42  
В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.  
Таблица 6.3  
Численность населения на территории проектирования  
Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание  
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0  
0 В соответствии с исходными данными  
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0  
0 0  
Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -  
6.2. Проектное землепользование  
Проект установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.  
Таблица 6.4  
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.  
Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки  
6.2.1. Застроенные земельные участки  
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.  
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства  
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.  
Таблица 6.5  
застроенные земельные участки: 1 - - - - -  
Итого: -  
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства  
1 - - - - -  
для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г. Боровичи, ул Южная д.29 42 -  
Итого: 42  
Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 574  
Территория в границах проектирования: 616  
6.3. Линии отступа  
1. от красных линий улиц и проездов:  
для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;  
для прочих зданий, строений, сооружений 2 м  
2. от прочих территорий общего пользования:  
для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;  
для прочих зданий, строений, сооружений 0 м  
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения  
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием  
Существующее положение  
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется  
Таблица 7.1  
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)  
3. Детские дошкольные учреждения \* мест 35  
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;  
75 % - 4-5 лет  
80 % - 6 лет) - - - -  
4. Общеобразовательные учреждения \* мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -  
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -  
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -  
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -  
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -  
9. Раздаточные пункты молочной кухни общей площади 3 -  
10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -  
11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -  
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -  
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -  
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50  
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30  
(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -  
16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10  
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -  
Таблица 7.2  
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)  
№ Учреждения Единицы измерения Норматив на 1 тыс. чел. Всего Сущ. сохр. Обеспечение мест за границами территории проектирования  
1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - -  
2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - -  
3 Станция скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - -  
4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - -  
5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -  
6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -  
7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -  
8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -  
9 Бани место 5 - - - -  
7.2. Обеспечение населения озелененными территориями  
Работы не планируются.  
8. Транспортное обслуживание территории  
Существующее положение  
Автомобильные дороги  
По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.  
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств  
На территории расположены индивидуальные гаражи.  
Проектное предложение  
Размещение объектов не планируется  
9. Инженерно-техническое обеспечение территории  
9.1. Водоснабжение  
Существующее положение  
На территории квартала расположен водопровод.  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется.  
9.2. Водоотведение

Существующее положение  
На территории квартала расположена канализация.  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется.  
9.3. Теплоснабжение  
Существующее положение  
На территории квартала расположена теплотрасса.  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется.  
9.4. Газоснабжение  
Существующее положение  
На территории квартала расположен газопровод низкого давления.  
Проектные решения  
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Южная д. 29»  
Охранные зоны сетей газопровода обеспечены.  
9.5. Электроснабжение  
Существующее положение  
По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется  
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка  
Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»  
Каталог координат поворотных точек красных линий  
Название пунктов Дирекционный угол Расстояние  
1 562086,932 3157244,454  
2 50° 56.7' 3.83 562089,345 3157247,428  
3 139° 04.1' 20 562074,321 3157260,457  
4 230° 20.6' 3.714 562071,951 3157257,598  
1 318° 44.2' 20 564325,63 3159756,295  
Площадь: 75 кв.м.  
Контур 2  
1 562076,131 3157231,188  
2 138° 34.3' 20 562068,607 3157237,828  
3 231° 19.5' 9,608 562054,723 3157236,74  
4 320° 30.6' 20 562070,136 3157224,039  
1 50° 01.1' 9,33 562076,131 3157231,188  
Площадь: 189,25

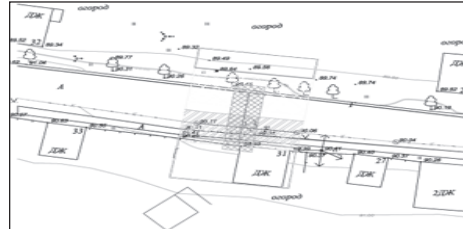
## Схема расположения элемента



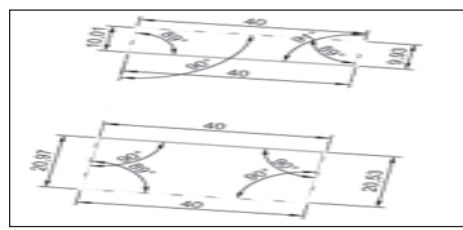
## Схема использования территории



## Схема зон с особыми условиями



## Разбивочный чертеж красных линий



## Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода  
Название пунктов Дирекционный угол Расстояние  
1 562074,502 3157236,258  
2 139° 08.1' 5,001 562070,72 3157239,53  
3 228° 46.0' 1,851 562069,5 3157238,138  
4 192° 38.5' 5,501 562064,132 3157236,934  
5 322° 04.4' 3,469 562066,868 3157234,802  
6 320° 39.7' 2,953 562069,154 3157232,93  
7 12° 54.7' 3,187 562072,26 3157233,642  
49° 24.1' 3,445 562074,502 3157236,258  
Площадь: 35 кв.м.

## Чертеж межевания территории









# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Красных Командиров д. 23»

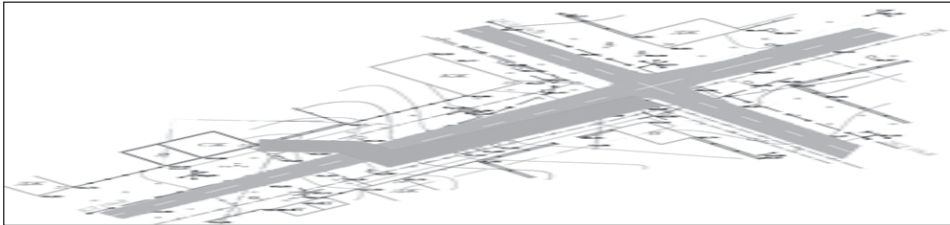
## Основная часть. Том I

**ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Красных Командиров д. 23»**

- Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
  - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
- Характеристики планируемого развития территории.
 

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га		0,1471
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,0226
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,1245
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:		
	Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.		
	Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений - 0.		
- Застроенные земельные участки
- Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0226
- Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
- Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
- Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
- Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
  - Водоснабжение — развитие не предусматривается.
  - Водоотведение — развитие не предусматривается.
  - Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
  - Газификация - предусматривается

## Чертеж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

- Введение**
- Цель работы:**
- Обеспечение устойчивого развития территории.
  - Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
  - Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:
- Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Красных Командиров д. 23»
  - Технические условия № 305, от 23.12.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
  - Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Красных Командиров д. 23»
  - Топографическая съемка.
- Нормативно-правовая база:**
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
  - Лесной кодекс Российской Федерации,
  - Водный кодекс Российской Федерации,
  - Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
  - Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
  - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
  - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 527-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
  - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
  - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
  - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
  - Технические регламенты.
  - Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
  - Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».
  - Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.
  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
  - СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
  - СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
- Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Новгородской области.
- Границы проектируемой территории являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
  - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
  - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
  - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0226 га.
- Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
  - Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
  - Современное использование территории
- 3.1. Климатические условия**
- Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
- 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования**
- Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно — моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
- 3.3. Характеристика зеленых насаждений**
- Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию**
- Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
- В границах территории проектирования расположены:
- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
  - земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
- Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
  - сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
  - которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
- Таблица 3.1**
- Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- | № Кадастровый номер | С/кв.м. Вид разрешенного использования   | Категория земель | Адрес |
|---------------------|--|------------------|-------|
| 1 53:22:0021217:3   | 633.00 для содержания и обслуживания жилого дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Красных Командиров, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 23     |                  |       |
| 2 53:22:0021217:4   | 590.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Красных Командиров, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 21            |                  |       |
| 3 53:22:0021217:2   | 492.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Красных Командиров, д. 25/9  |                  |       |
| 4 53:22:0021219:1   | 1 104.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Красных Командиров, д.26   |                  |       |
| 5 53:22:0021219:10  | 1 136.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, Боровичское городское поселение, г Боровичи, ул Красных Командиров, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 24  |                  |       |
| 6 53:22:0021219:9   | 1 139.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Красных Командиров, д. 22   |                  |       |
| 7 53:22:0021220:1   | 886.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, Боровичское городское поселение, г Боровичи, ул Красных Командиров, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 28/24 |                  |       |
| 8 53:22:0021218:7   | 816.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г Боровичи, с/с Боровичское городское поселение, ул Боровая, д.26/27   |                  |       |
- Таблица 3.2**
- Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет
- | № п/п | Кадастровый номер | Адрес |
|-------|-------------------|-------|
| 1 - - |                   |       |
| 2 - - |                   |       |
| 3 - - |                   |       |
- Таблица 3.3**
- Вторичные объекты недвижимости
- | № п/п | Кадастровый номер | Адрес |
|-------|-------------------|-------|
| 1 - - |                   |       |
| 2 - - |                   |       |
| 3 - - |                   |       |
- Таблица 3.4**
- Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»
- | № п/п | Идентификационный номер | Площадь, кв.м. | Ограничения |
|-------|-------------------------|----------------|-------------|
| 1     | Адрес зу/1 188          | -              | -           |
- Таблица 3.5**
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- | № п/п | Адрес   | Характеристики д.к.  | Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда  | Количество проживающих на праве собственности |
|-------|---|--|--|---|
| 1     | - - - - -   | - - - - -  | - - - - -  | - - - - -                                     |
| 4.    | Охрана историко-культурного наследия  | По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия. |  |   |
| 5.    | Планировочные ограничения развития территории проектирования. На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения: | Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений  |  |   |
|       | Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1. |  |  |   |
|       | <b>Таблица 5.1.</b>   |  |  |   |
|       | Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений   | № № п/п  | Наименование зоны  | Нормативный документ                          |
|       | 11  | Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений  | Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160   |   |
|       | 22  | Охраняемые зоны газораспределительных сетей  | Правила газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)  |   |
|       | 3   | Охраняемые зоны водопроводных сетей  | СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213  |   |
|       | 4   | Охраняемые зоны канализационных сетей  | Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СПб (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11 |   |
|       | 55  | Охраняемая зона связи и сооружений связи   | ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и соору-   |   |

жений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Калинина д. 23.

**Таблица 6.1**

1 В границах проектирования 0, 1471 100 0, 1471 100

2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,1245 84,6 0, 1245 84,6

в том числе территорий:

- 2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0376 25,6 0,0376 25,6
- 2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0
- 2.3 прочие 0,0869 59,1 0,0869 59,1
- 2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0 0 0
- 2.5 тротуаров 0 0 0 0
- 2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0
- 3 В границах элементов планировочной структуры 0,0226 15,4 0,0226 15,4
- в том числе территорий:
- 3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
- 3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
- 3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
- 3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
- 3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
- 3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
- 3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
- 3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
- 3.10 территория общего пользования 0,0226 15,4 0,0226 15,4

**Таблица 6.2**

Характеристика зон планировочного размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 226 226

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

**Таблица 6.3**

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

**Таблица 6.4**

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

Этажность Год постройки Удельный коэффициент Общая площадь квартир, м. кв Размер земельного участка, м. кв Тип зданий (секционные/ точечное) Площадь застройки , кв. м Озеленение территории, кв.м Территория для размещения машиномест Территория проездов, кв.м Площадь земельного участка, кв.м

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

**Таблица 6.5**

Характеристики земельных участков застроенные земельные участки:

1 - - - - -

Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 - - - - -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г. Боровичи ул. Красных Командиров д. 23 226

Итого: 226

Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 1245

Территория в границах проектирования: 1471

7. 1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Размещение объектов не планируется

**Таблица 7.1**

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

- Детские дошкольные учреждения \* мест 35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % - 4-5 лет
- Общеобразовательные учреждения \* мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -
- Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -
- Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -
- Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -
- Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -
- Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
- Атлетический объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -
- Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -
- Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -
- Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -
- Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -
- Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с включением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -
- Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - - -
- Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

**Таблица 7.2**

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

- Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - - -
- Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -
- Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - -
- Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома престарелых ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - - -
- Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -
- Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - -
- Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - - -
- Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -
- Бани мост 5 - - - - -
- Обеспечение населения озелененными территориями Работы не планируются.
- Транспортное обслуживание территории Существующее положение Автомобильные дороги По территории проектирования проходят заасфальтованные улицы местного значения и подезды. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен водопровод.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории квартала расположена канализация.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории квартала теплотрасс отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен газопровод низкого давления.

Проектные решения

На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. К. Командиров д. 23.

Охраняемые зоны сетей газопровода обеспечены.

9.5. Электроснабжение

Существующее положение

По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6. Сети связи

На территории квартала расположены сети связи .

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

**Каталог поворотных точек красных линий. Контур 1**

№	Углы	X	Y	X	Y
1	562699,122	3159414,957			
2	229° 22' 0"	28,535	562680,54	3159393,302	
3	273° 35' 1"	2,127	562680,673	3159391,179	
4	3° 27' 0"	20,124	562700,761	3159392,39	
1	94° 09' 2"	22,626	562699,122	3159414,957	

Площадь 49,5 кв.м.

**Контур 2**

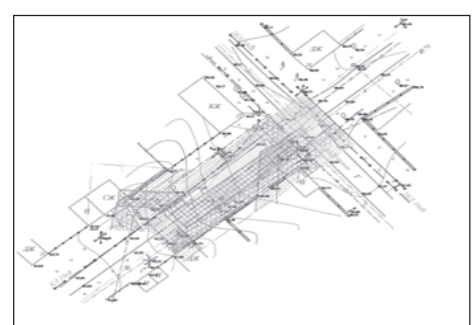
№	X	Y	X	Y
1	562673,667	3159412,35		
2	48° 31' 2"	42,346	562701,715	3159444,075
3	139° 46' 8"	5,032	562697,873	3159447,324
4	229° 23' 6"	42,308	562670,337	3159415,204
1	319° 24' 1"	4,386	562673,667	3159412,35

Площадь 398,5 кв.м.

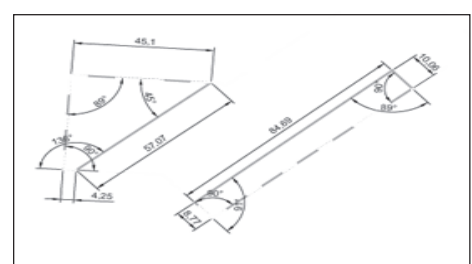
## Схема расположения элемента



## Схема зон с особыми условиями



## Разбивочный чертеж красных линий



## Проект межевания. Том III

**Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода**

№	X	Y	X	Y
1	562686,66	3159399,498		
2	49° 34' 1"	8,009	562691,854	3159405,594
3	88° 08' 0"	8,965	562692,146	3159414,554
4	135° 03' 9"	1,237	562691,27	3159415,428
5	229° 22' 8"	6,519	562687,026	3159410,48
1	268° 05' 5"	10,988	562686,66	3159399,498

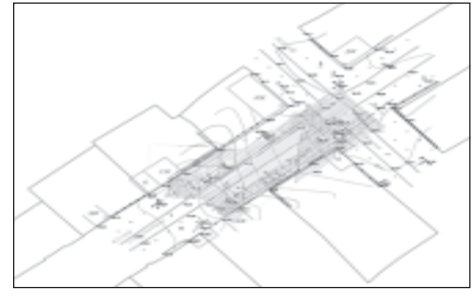
Площадь: 54 кв.м.

**Контур 2**

№	X	Y	X	Y
6	562683,46	3159415,178		
7	48° 45' 3"	37,438	562708,142	3159443,328
8	80° 13' 7"	1,461	562708,39	3159444,768
9	138° 20' 4"	0,364	562708,118	3159445,01
10	140° 17' 7"	3,203	562705,654	3159447,056
11	232° 32' 5"	19,31	562693,91	3159431,728
12	227° 30' 5"	19,55	562680,704	3159417,312
1	322° 14' 9"	3,486	562683,46	3159415,178

Площадь: 134 кв.м.

## Чертеж межевания территории





# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Боровая д.47»

## Основная часть. Том I

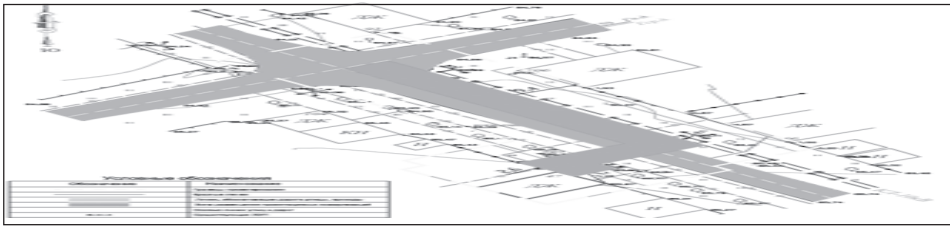
**ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Боровая д.47»**

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
  - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
2. Характеристики планируемого развития территории.
 

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га	0,0245	0,1624
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,0245
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,1379
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	-
3. Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
4. Параметры застройки.
 

№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	Застроенные земельные участки	0,0245	-	-
2	Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения	0,0245	-	-
3	Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1	-	-	-
4	Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.	-	-	-
5	Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.	-	-	-
6	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.	-	-	-
5. Водоснабжение — развитие не предусматривается.
6. Водоотведение — развитие не предусматривается.
7. Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
8. Газификация - предусматривается

## Чертёж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

- Введение**  
Цель работы:  
1. Обеспечение устойчивого развития территории.  
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).  
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Боровая д.47»
  2. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Боровая д.47»
  3. Топографическая съёмка.
- Нормативно-правовая база:**
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
  2. Лесной кодекс Российской Федерации,
  3. Бодный кодекс Российской Федерации,
  4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,
  5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
  6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
  7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 527-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
  8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»,
  9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
  10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,
  11. Технические регламенты,
  12. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
  13. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»,
  14. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.
  15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
  16. СанПиН 2.2.2.1.72.0.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
  17. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города  
Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.  
Границы проектируемой территории являются:  
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0245 га.  
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
- 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация  
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:  
Схема территориального планирования Новгородской области  
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района  
Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области  
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
  3. Современное использование территории
    - 3.1. Климатические условия  
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
    - 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования  
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяется: моренная и сдержно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно — моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
    - 3.3. Характеристика зеленых насаждений  
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.  
3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию  
Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
- В границах территории проектирования расположены:  
— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;  
— земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет.  
Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:  
— уточненные при проведении работ по межеванию; нет  
— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет  
— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
- Таблица 3.1**  
Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- | № Кадастровый номер S, кв.м. | Вид разрешенного использования   | Категория земель | Адрес   |
|------------------------------|--|------------------|---|
| 1 53:22:0021204:2            | 1 099.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Боровая, д.47  | 01               | Новгородская область, г. Боровичи, ул. Боровая д.47         |
| 2 53:22:0021204:1            | 1 017.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Комсомольская, д.104   | 01               | Новгородская область, г. Боровичи, ул. Комсомольская, д.104 |
| 3 53:22:0021201:25           | 1 951.00 под промышленные предприятия земли населенных пунктов Новгородской обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Комсомольская, на земельном участке наследие расположенное строение, склад                        | 01               | Новгородская область, г. Боровичи, ул. Комсомольская, д.93  |
| 4 53:22:0021202:9            | 1 116.00 для содержания и обслуживания жилого дома земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Комсомольская, д.93  | 01               | Новгородская область, г. Боровичи, ул. Комсомольская, д.93  |
| 5 53:22:0021205:11           | 1 027.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Комсомольская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 106           | 01               | Новгородская область, г. Боровичи, ул. Комсомольская, д.91  |
| 6 53:22:0021205:10           | 1 032.00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Боровая, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 66 | 01               | Новгородская область, г. Боровичи, ул. Боровая, д.66        |
| 7 53:22:0021205:9            | 952.00 для содержания и обслуживания жилого дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Порожская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 93/84                   | 01               | Новгородская область, г. Боровичи, ул. Порожская, д.91      |
| 8 53:22:0021204:3            | 1 151.00 для содержания и обслуживания жилого дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Порожская, д.91   | 01               | Новгородская область, г. Боровичи, ул. Порожская, д.91      |
- Таблица 3.2**  
Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет
- | № п/п | Кадастровый номер | Адрес |
|-------|-------------------|-------|
| 1     | -                 | -     |
| 2     | -                 | -     |
- Таблица 3.3**  
Вторичные объекты недвижимости
- | № п/п | Кадастровый номер | Адрес |
|-------|-------------------|-------|
| 1     | -                 | -     |
| 2     | -                 | -     |
- Таблица 3.4**  
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»
- | № п/п | Идентификационный номер | Площадь, кв.м. | Ограничения | Адрес | зуп1 |
|-------|-------------------------|----------------|-------------|-------|------|
| 1     | -                       | -              | -           | -     | -    |
| 2     | -                       | -              | -           | -     | -    |
- Таблица 3.5**  
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- | № п/п | Адрес | Характеристики | д.а | Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда | Количество проживающих на праве собственности |
|-------|-------|----------------|-----|---|---|
| 1     | -     | -              | -   | -   | -   |
| 2     | -     | -              | -   | -   | -   |
- Таблица 3.6**  
Год постройки Серия Материал стен Этажность
- | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
4. Охрана историко-культурного наследия  
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
5. Планировочные ограничения развития территории проектирования  
На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:  
Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений  
Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.
- Таблица 5.1.**  
Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
- | № п/п | Наименование зоны   | Нормативный документ  |
|-------|---|---|
| 1     | Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений | Правила устройства установления охраняемых зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160                |
| 2     | Охраняемые зоны газораспределительных сетей                       | Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)  |
| 3     | Охраняемые зоны водопроводных сетей                               | СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213 |
| 4     | Охраняемые зоны канализационных сетей                             | Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и кана-   |

лизации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СП6 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11  
55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи ФЭ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.  
6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории  
6.1. Планировка и функциональное использование территории  
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Боровая д.47

**Таблица 6.1**  
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

№	В границах проектирования	0,1624	100	0,1624	100
2	Территории вне границ элементов планировочной структуры	0,1379	84,9	0,1379	84,9
в том числе территории:					
2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов	0,0499	30,7	0,0499	30,7
2.2	территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек	0	0	0	0
2.3	прочие	0,0880	54,2	0,0880	54,2
2.4	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	0	0	0	0
2.5	тротуаров	0	0	0	0
2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования	0	0	0	0
3	В границах элементов планировочной структуры	0,0245	15,1	0,0245	15,1
в том числе территории:					
3.1	территория индивидуальных участков	0	0	0	0
3.2	территория объектов образования	0	0	0	0
3.4	территория объектов коммунального хозяйства	0	0	0	0
3.5	территория промышленных объектов	0	0	0	0
3.6	территория объектов торговли	0	0	0	0
3.7	территория объектов науки	0	0	0	0
3.8	территория объектов бытового обслуживания	0	0	0	0
3.9	территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	0	0	0	0
3.10	территория общего пользования	0,0245	15,1	0,0245	15,1

**Таблица 6.2**  
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- 1 для размещения объектов газоснабжения 245 245
- В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

**Таблица 6.3**  
Численность населения на территории проектирования

Показатель	Общая площадь домов, кв.м.	Численность населения, человек	Жилищная обеспеченность кв.м. на человека
0	0	0	0

**Таблица 6.4**  
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки  
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

**Таблица 6.5**  
застроенные земельные участки: 1 - - - - -  
Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 - - - - -  
Итого: 245

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 1379

Территория в границах проектирования: 1624

6.3. Линии отступа

1. от красных линий улиц и проездов:  
для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;  
для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

2. от прочих территорий общего пользования:  
для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;  
для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение  
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения  
Размещение объектов не планируется

**Таблица 7.1**  
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения \* мест 35  
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;  
75 % - 4-5 лет  
80 % - 6 лет) - - - - -

4. Общеобразовательные учреждения \* мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Алтеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -

11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30  
(с возмещением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -

16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями  
Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории  
Существующее положение  
Автомобильные дороги  
По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств  
На территории расположены индивидуальные гаражи.  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется

9.4. Газоснабжение  
Существующее положение  
На территории квартала расположен газопровод низкого давления.

Проектные решения  
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Боровая д.47».

Охраняемые зоны сетей газопровода обеспечены.  
Каталог координат поворотных точек красных линий

**Контур 1**

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м)
X (м)	Y (м)	
1	563186,322	3159042,385
2	141° 17' 0"	22,522
3	228° 34' 9"	563168,749
4	318° 34' 7"	12,042
5	48° 34' 3"	563175,78
6	319° 20' 8"	2,599
7	50° 10' 8"	2,789
		563179,616
		3159034,342
		10,472
		563186,322
		3159042,385

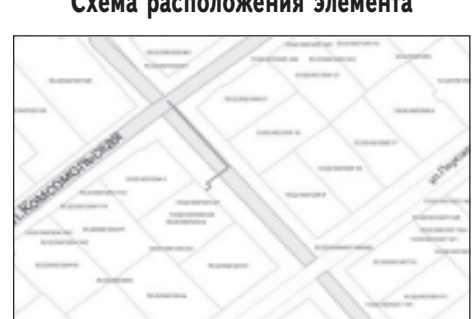
**Контур 2**

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м)
X (м)	Y (м)	
7	563218,329	3159042,409
8	50° 52' 1"	2,538
9	141° 23' 0"	44,549
10	230° 10' 8"	2,53
7	321° 22' 3"	44,579
		563218,329
		3159042,409

Площадь 277,8 кв.м.

Площадь 112,9 кв.м.

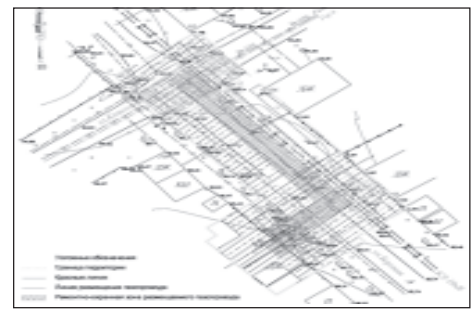
**Схема расположения элемента**



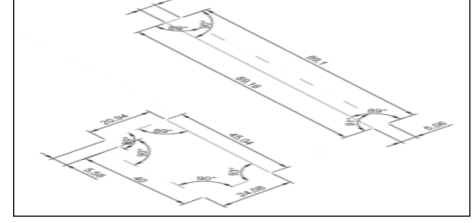
**Схема использования территории**



**Схема зон с особыми условиями**



**Разбивочный чертёж красных линий**



**Проект межевания. Том III**

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (
------------------	-------------------	--------------



# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Трактористов д.15»

## Основная часть. Том I

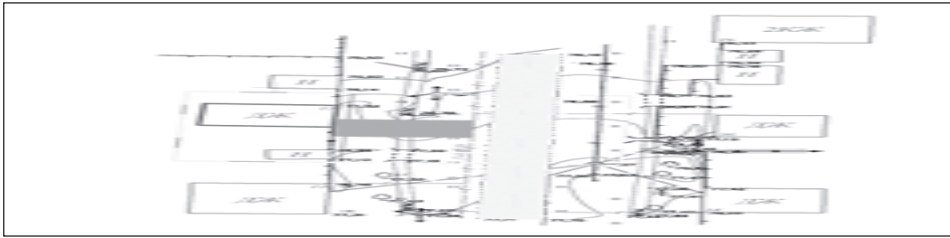
**ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Трактористов д.15»**

- Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
  - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
- Характеристики планируемого развития территории.
 

Параметры	Единица измерения	Количество
1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га		0,0582
1.1 Площадь формируемых земельных участков	га	0,0036
1.2 Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3 Площадь территории общего пользования	га	0,0546
2 Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3 Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м		-
- Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0
- Параметры застройки.
 

№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	Застроенные земельные участки	-	-	-
2	Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет	-	-	-
3	Земельные участки для размещения объектов газоснабжения	0,0036	-	-
4	Земельные участки для размещения объектов капитального строительства	-	-	-
5	Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается.	-	-	-
6	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории - развитие не предусматривается.	-	-	-
- Водоотведение — развитие не предусматривается.
- Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
- Газификация - предусматривается

## Чертеж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

**Введение**  
Цель работы:  
1. Обеспечение устойчивого развития территории.  
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).  
3. Установление границ публичных сервисов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Трактористов д.15»
- Технические условия № 304, от 05.08.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
- Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Боровичи ул. Трактористов д.15»
- Топографическая съемка.
- Нормативно-правовая база:
  - Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
  - Лесной кодекс Российской Федерации,
  - Водный кодекс Российской Федерации,
  - Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,
  - Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границы проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0036 га.

- Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
- Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
- Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
  - Схема территориального планирования Новгородской области
  - Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
  - Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
  - Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
- Современное использование территории
  - Климатические условия
  - Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
  - Геологические и гидрологические условия территории проектирования
    - Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, здоровая равнина, камы, конечно - моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
  - Характеристика зеленых насаждений
  - Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
  - Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
  - Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
  - В границах территории проектирования расположены:
    - земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
    - земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
    - распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
      - уточненные при проведении работ по межеванию: нет
      - сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
      - которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. № Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес

- 53:22:0021413:3 1 131,00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Трактористов, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 15
- 53:22:0021413:2 1 014,00 для размещения индивидуальной жилой застройки, для завершения строительства жилого дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский,

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0036 6,2 в том числе территории:

- 1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
- 2 территория объектов образования 0 0 0 0
- 3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
- 4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
- 5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
- 6 территория объектов торговли 0 0 0 0
- 7 территория объектов науки 0 0 0 0
- 8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
- 9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
- 10 территории общего пользования 0,0036 6,2 0,0036 6,2

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- 1 для размещения объектов газоснабжения 36 36
- В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

- 6.2.1. Застроенные земельные участки
  - На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
- 6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
  - 6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

Характеристики земельных участков застроенные земельные участки:

1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул.Трактористов д.15 36 -

Итого: 36

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 546

Территория в границах проектирования: 582

6.3. Линии отступа

1. от красных линий улиц и проездов: для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м; для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.
2. от прочих территорий общего пользования: для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м; для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

- Детские дошкольные учреждения \* мест 35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % - 4-5 лет; 80 % - 6 лет) - - - -
- Общеобразовательные учреждения \* мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -
- Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
- Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
- Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
- Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -
- Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
- Туалеты объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -
- Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
- Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -
- Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
- Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
- Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -
- Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -
- Общественные туалеты прибор 1 - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

- Поликлиники для детей посещения в смену 4,8 - - - -
- Поликлиники для взрослых посещения в смену 12 - - - -
- Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарной автомобиль 0,1 - - - -
- Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома престарелых ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - -
- Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -
- Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -
- Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -
- Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -
- Баня место 5 - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходят гравийные улицы местного значения и подъезды.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен водопровод.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории квартала канализация отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории квартала теплотрасса отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен газопровод низкого давления.

Проектные решения

На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивиду-

альному жилому дому по адресу: Новгородская Обл., г. Боровичи, ул. Трактористов д.15».

Охранные зоны сетей газопровода обеспечены.

9.5. Электроснабжение

Существующее положение

По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6. Сети связи

На территории квартала расположены сети связи .

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.1. Телефонизация

Существующее положение

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.2. Радиодификация

Существующее положение

Территория не радиодифицирована.

Проектные решения

Мероприятия по радиодификации не планируются.

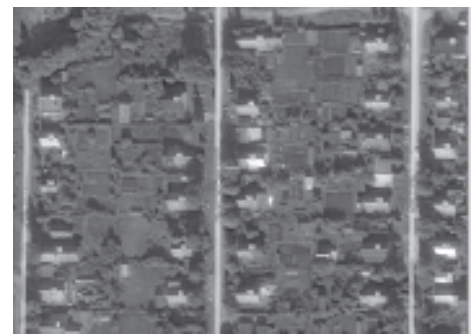
Каталог координат поворотных точек красных линий

Контур 1

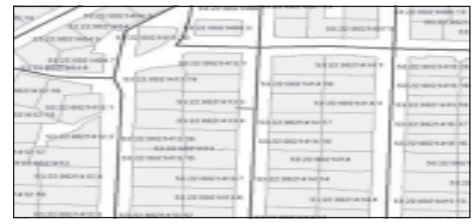
Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м)
1 562499,266	3160093,381	
2 92° 26' 8"	10,797	562498,805 3160104,168
3 182° 22' 9"	20	562478,822 3160103,337
4 272° 26' 3"	10,816	562479,282 3160092,531
1 2° 26' 1"	20,002	562499,266 3160093,381

Площадь 216 кв.м.

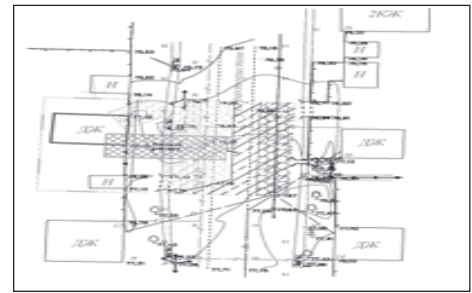
## Схема расположения элемента



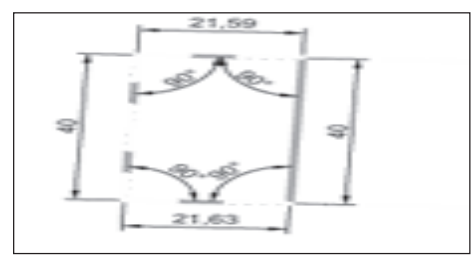
## Схема использования территории



## Схема зон с особыми условиями



## Разбивочный чертеж красных линий



## Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние ( м )
X (м) Y (м)		
1 562485,109	3160112,837	
2 274° 20' 7"	8,803	562485,776 3160104,059
3 4° 05' 2"	3,999	562489,765 3160104,344
4 92° 33' 4"	8,63	562489,38 3160112,965
1 181° 43' 0"	4,273	562485,109 3160112,837

Площадь: 36 кв.м.

## Чертеж межевания территории





# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Новоселицкая д.50»

## Основная часть. Том I

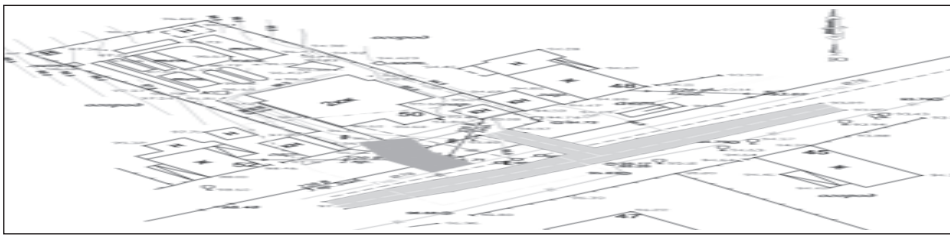
**ПОЛОЖЕНИЕ** о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Новоселицкая д.50»

1. Границы объекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
  - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
2. Характеристики планируемого развития территории.
 

Параметры	Единица измерения	Количество
1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	0,0648
1.1. Площадь формируемых земельных участков	га	0,0050
1.2. Площадь застроенных земельных участков	га	0,0598
1.3. Площадь территории общего пользования	га	0,0598
2. Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	-
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений - 0.		
4. Прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.		
3. Параметры застройки.
 

№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1. Застроенные земельные участки				
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет				
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1				
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.				
5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.				
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.				
Водоснабжение — развитие не предусматривается.				
Водоотведение — развитие не предусматривается.				
Теплоснабжение — развитие не предусматривается.				
Газификация - предусматривается				

## Чертеж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

- Введение**  
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
  2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
  3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Новоселицкая д.50»
  2. Технические условия № 191, от 21.05.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
  3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Боровичи ул. Новоселицкая д.50»
  4. Топографическая съемка.
- Нормативно-правовая база:**
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
  2. Лесной кодекс Российской Федерации,
  3. Водный кодекс Российской Федерации,
  4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
  - Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.
  - Границы проектируемой территории являются:
    - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
    - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
    - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
    - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
  - Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0050 га.
  2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
  - 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
  - Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
    - Схема территориального планирования Новгородской области
    - Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
    - Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
    - Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
  3. Современное использование территории
  - 3.1. Климатические условия
  - Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
  - 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
  - Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно — моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
  - 3.3. Характеристика зеленых насаждений
  - Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
  - 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
  - Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
  - В границах территории проектирования расположены:
    - земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет;
    - земельные участки, не прошедшие государственной кадастровый учет;
    - распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
      - уточненные при проведении работ по межеванию: нет
      - сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
      - которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
  - Таблица 3.1
  - Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет
  - № Кадастровый номер С. кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес
  - 1 53:22:0011562:4 956,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул Новоселицкая, д 50
  - 2 53:22:0011562:5 937,00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, Боровичское городское поселение, г Боровичи, ул Новоселицкая, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 52
  - 3 53:22:0011562:3 956,00 под жилую застройку - малоэтажную земли населенных пунктов р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Новоселицкая, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 48
  - 4 53:22:0011570:1 744,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Новоселицкая, д.45
  - 5 53:22:0011570:2 2 094,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Новоселицкая, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 47
- Таблица 3.2**  
Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет
- | № п/п | Кадастровый номер | Адрес  | Итого: |
|-------|-------------------|--------|--------|
| 1     | 53:22:0011562:3   | 956,00 | 956,00 |
- Таблица 3.3**  
Вторичные объекты недвижимости
- | № п/п | Кадастровый номер | Адрес    | Итого:   |
|-------|-------------------|----------|----------|
| 1     | 53:22:0011570:1   | 744,00   | 744,00   |
| 2     | 53:22:0011570:2   | 2 094,00 | 2 094,00 |
- Таблица 3.4**  
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»
- | № п/п | Идентификационный номер | Площадь, кв.м. | Ограничения | Адрес                               | зу/149 |
|-------|-------------------------|----------------|-------------|-------------------------------------|--------|
| 1     | 53:22:0011562:4         | 956,00         | нет         | г. Боровичи, ул. Новоселицкая, д.50 | 1      |
| 2     | 53:22:0011562:5         | 937,00         | нет         | г. Боровичи, ул. Новоселицкая, д.50 | 2      |
- Таблица 3.5**  
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- | № п/п | Адрес                               | Характеристики д.а. | Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда | Количество проживающих на праве собственности |
|-------|-------------------------------------|---------------------|---|---|
| 1     | г. Боровичи, ул. Новоселицкая, д.50 | Жилой дом, 48 кв.м. | 0   | 0   |
| 2     | г. Боровичи, ул. Новоселицкая, д.45 | Жилой дом, 45 кв.м. | 0   | 0   |
| 3     | г. Боровичи, ул. Новоселицкая, д.47 | Жилой дом, 47 кв.м. | 0   | 0   |
- Таблица 3.6**  
Год постройки Серия Материал стен Этажность всего в т.ч. очередники всего в т.ч. очередники
- | № п/п | Адрес                               | Характеристики д.а. | Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда | Количество проживающих на праве собственности |
|-------|-------------------------------------|---------------------|---|---|
| 1     | г. Боровичи, ул. Новоселицкая, д.50 | Жилой дом, 48 кв.м. | 0   | 0   |
| 2     | г. Боровичи, ул. Новоселицкая, д.45 | Жилой дом, 45 кв.м. | 0   | 0   |
| 3     | г. Боровичи, ул. Новоселицкая, д.47 | Жилой дом, 47 кв.м. | 0   | 0   |
- Таблица 3.7**  
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
- Таблица 3.8**  
Планировочные ограничения развития территории проектирования
- На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
- охранные зоны инженерных сетей и сооружений.
  - охранные зоны инженерных сетей и сооружений
  - Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлено в табл. 5.1.
- Таблица 5.1.**
- | № п/п | Наименование зон   | Нормативный документ  |
|-------|--|---|
| 1     | Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений  | Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160  |
| 2     | Охраняемые зоны газораспределительных сетей  | Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)  |
| 3     | Охраняемые зоны водопроводных сетей  | СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНИП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213                                   |
| 4     | Охраняемые зоны канализационных сетей  | Постановление Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СП6 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11 |
| 5     | Охраняемая зона сетей связи и сооружений связи   | ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578   |
| 6     | Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами. |   |
| 7     | Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории   |   |
| 8     | Планировка и функциональное использование территории   |   |
| 9     | Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительно-газопровода низкого давления по адресу: Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Новоселицкая д.50.                    |   |
- Таблица 6.1**  
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию
- | №   | В границах проектирования  | 0,0648 | 100,0 | 0,0648 | 100,0 |
|-----|--|--------|-------|--------|-------|
| 1   | Территории вне границ элементов планировочной структуры                                    | 0,0598 | 92,3  | 0,0598 | 92,3  |
| 2   | в том числе территории:  |        |       |        |       |
| 2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов   | 0,0082 | 12,7  | 0,0082 | 12,7  |
| 2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек | 0,0000 | 0,0   | 0,0000 | 0,0   |
| 2.3 | прочие   | 0,0516 | 79,6  | 0,0516 | 79,6  |
| 3   | Зеленых насаждений, выполняющих специальные функции  | 0,0000 | 0,0   | 0,0000 | 0,0   |
| 4   | тропушек   | 0,0000 | 0,0   | 0,0000 | 0,0   |
| 5   | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования | 0,0000 | 0,0   | 0,0000 | 0,0   |
| 6   | в границах элементов планировочной структуры   | 0,0050 | 7,7   | 0,0050 | 7,7   |
| 7   | в том числе территории:  |        |       |        |       |
| 7.1 | территория индивидуальных участков   | 0,0000 | 0,0   | 0,0000 | 0,0   |
| 7.2 | территория объектов образования  | 0,0000 | 0,0   | 0,0000 | 0,0   |

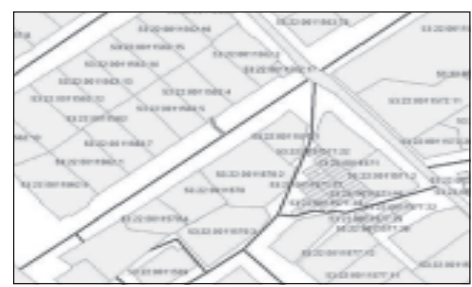
- 3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
  - 3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
  - 3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
  - 3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
  - 3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
  - 3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
  - 3.10 территории общего пользования 0,0050 7,7 0,0050 7,7
- Таблица 6.2**  
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- | №   | В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.                               |
|-----|--|
| 1   | для размещения объектов газоснабжения 50 50  |
| 2   | Таблица 6.3  |
| 3   | Численность населения на территории проектирования   |
| 4   | Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека |
| 5   | Примечание   |
| 6   | Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0 0   |
| 7   | Вновь размещаемый жилищный фонд 0 -  |
| 8   | Всего 0 -  |
| 9   | Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 -   |
| 10  | Вновь размещаемый жилищный фонд 0 -  |
| 11  | Всего 0 -  |
| 12  | Проектное решение  |
| 13  | Проектное решение  |
| 14  | Проектное решение  |
| 15  | Проектное решение  |
| 16  | Проектное решение  |
| 17  | Проектное решение  |
| 18  | Проектное решение  |
| 19  | Проектное решение  |
| 20  | Проектное решение  |
| 21  | Проектное решение  |
| 22  | Проектное решение  |
| 23  | Проектное решение  |
| 24  | Проектное решение  |
| 25  | Проектное решение  |
| 26  | Проектное решение  |
| 27  | Проектное решение  |
| 28  | Проектное решение  |
| 29  | Проектное решение  |
| 30  | Проектное решение  |
| 31  | Проектное решение  |
| 32  | Проектное решение  |
| 33  | Проектное решение  |
| 34  | Проектное решение  |
| 35  | Проектное решение  |
| 36  | Проектное решение  |
| 37  | Проектное решение  |
| 38  | Проектное решение  |
| 39  | Проектное решение  |
| 40  | Проектное решение  |
| 41  | Проектное решение  |
| 42  | Проектное решение  |
| 43  | Проектное решение  |
| 44  | Проектное решение  |
| 45  | Проектное решение  |
| 46  | Проектное решение  |
| 47  | Проектное решение  |
| 48  | Проектное решение  |
| 49  | Проектное решение  |
| 50  | Проектное решение  |
| 51  | Проектное решение  |
| 52  | Проектное решение  |
| 53  | Проектное решение  |
| 54  | Проектное решение  |
| 55  | Проектное решение  |
| 56  | Проектное решение  |
| 57  | Проектное решение  |
| 58  | Проектное решение  |
| 59  | Проектное решение  |
| 60  | Проектное решение  |
| 61  | Проектное решение  |
| 62  | Проектное решение  |
| 63  | Проектное решение  |
| 64  | Проектное решение  |
| 65  | Проектное решение  |
| 66  | Проектное решение  |
| 67  | Проектное решение  |
| 68  | Проектное решение  |
| 69  | Проектное решение  |
| 70  | Проектное решение  |
| 71  | Проектное решение  |
| 72  | Проектное решение  |
| 73  | Проектное решение  |
| 74  | Проектное решение  |
| 75  | Проектное решение  |
| 76  | Проектное решение  |
| 77  | Проектное решение  |
| 78  | Проектное решение  |
| 79  | Проектное решение  |
| 80  | Проектное решение  |
| 81  | Проектное решение  |
| 82  | Проектное решение  |
| 83  | Проектное решение  |
| 84  | Проектное решение  |
| 85  | Проектное решение  |
| 86  | Проектное решение  |
| 87  | Проектное решение  |
| 88  | Проектное решение  |
| 89  | Проектное решение  |
| 90  | Проектное решение  |
| 91  | Проектное решение  |
| 92  | Проектное решение  |
| 93  | Проектное решение  |
| 94  | Проектное решение  |
| 95  | Проектное решение  |
| 96  | Проектное решение  |
| 97  | Проектное решение  |
| 98  | Проектное решение  |
| 99  | Проектное решение  |
| 100 | Проектное решение  |

- Размещение объектов не планируется
- 9.6. Сети связи
  - На территории квартала расположены сети связи.
  - Проектные решения
  - Размещение объектов не планируется
  - 9.6.1. Телефонизация
  - Существующее положение
  - Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
  - Проектные решения
  - Размещение объектов не планируется
  - 9.6.2. Радиодификация
  - Существующее положение
  - Территория не радиодифицирована.
  - Проектные решения
  - Мероприятия по радиодификации не планируются.
  - 9.6.3. Телевидение
  - Проектные решения
  - Размещение объектов не планируется
  10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
  - Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»
  11. Технико-экономические показатели
  - 1.1. Территория
  - 1.1.В границах проектирования га 0,0648 0,0648
  - 1.2. Территории вне границ элементов планировочной структуры 0,0598 0,0598
  - в том числе территории:
  - 1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0082
  - 1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
  - 1.2.3 прочие 0,0516 0,0516
  - 1.2.4 зеленых насаждений 0 0
  - 1.2.5 тротуаров 0 0
  - 1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0
  - 1.3 В границах элементов планировочной структуры 0,0050
- Каталог координат поворотных точек красных линий**
- | Контур 1 | Условное обозначение точки | Дирекционный угол | Длина, м               |
|----------|----------------------------|-------------------|------------------------|
| 1        | 561518,98                  | 3157333,959       |                        |
| 2        | 70° 18' 5"                 | 20,003            | 561525,72 3157352,792  |
| 3        | 160° 19' 2"                | 8,293             | 561517,911 3157355,585 |
| 4        | 228° 07' 1"                | 21,602            | 561503,49 3157339,502  |
| 1        | 340° 18' 6"                | 16,452            | 561518,98 3157333,959  |
- Площадь: 247 кв.м

## Схема расположения элемента



## Схема использования территории



## Схема зон с особыми условиями



## Разбивочный чертеж красных линий



## Проект межевания. Том III

- Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода**
- | Названия пунктов | Дирекционный угол | Расстояние ( м )       |
|------------------|-------------------|------------------------|
| 1                | 561511,036        | 3157345,335            |
| 2                | 2,235 46° 36' 8"  | 561512,571 3157346,959 |
| 3                | 1,951 69° 00' 0"  | 561513,271 3157348,78  |
| 4                | 6,009 160° 09' 8" | 561507,618 3157350,819 |
| 5                | 5,624 138° 33' 7" | 561503,402 3157354,541 |
| 6                | 3,999 228° 33' 5" | 561500,755 3157351,543 |
| 7                | 6,388 318° 33' 3" | 561505,543 3157347,315 |
| 1                | 5,839 340° 10' 7" |                        |
- Площадь: 49 кв.м.

## Чертеж межевания территории









# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Бумажников д.53»

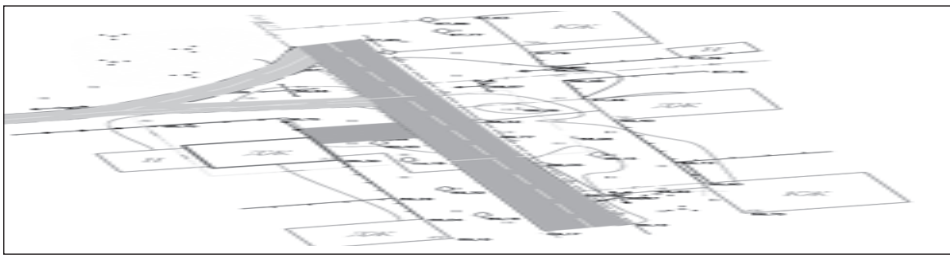
## Основная часть. Том I

**ПОЛОЖЕНИЕ** о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Бумажников д.53»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:  
- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;  
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;  
- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;  
- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.  
Параметры Единица измерения Количество  
1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0535  
1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0014  
1.2 Площадь застроенных земельных участков га -  
1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0521  
2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га -  
3 Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м  
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0  
6. Прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0  
3. Параметры застройки.  
№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание  
1. Застроенные земельные участки  
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0014  
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1  
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.  
5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.  
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.  
Водоснабжение – развитие не предусматривается.  
Водоотведение – развитие не предусматривается.  
Теплоснабжение – развитие не предусматривается.  
Газификация – предусматривается

## Чертёж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

**Введение**  
Цель работы:  
1. Обеспечение устойчивого развития территории.  
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)  
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:  
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Бумажников д.53»  
2. Технические условия № 340, от 20.09.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».  
3. Топографическая съёмка.  
Нормативно-правовая база:  
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,  
2. Лесной кодекс Российской Федерации,  
3. Водный кодекс Российской Федерации,  
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города  
Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.  
Границы проектируемой территории являются:  
- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0027 га.  
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией  
2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация  
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:  
Схема территориального планирования Новгородской области  
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района  
Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области  
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения  
3. Современное использование территории  
3.1. Климатические условия  
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.  
3.2. Характеристика зеленых насаждений  
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.  
3.3. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию  
Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.  
В границах территории проектирования расположены:  
- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;  
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;  
Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:  
- уточненные при проведении работ по межеванию: нет  
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет  
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.  
Таблица 3.1  
Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет  
№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес  
1 53:22:0022430:1 935.00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Бумажников, д.53  
2 53:22:0022430:2 839.00 под жилую застройку - малоэтажную земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Бумажников, д.49  
3 53:22:0022431:4 985.00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Бумажников, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 68  
4 53:22:0022431:5 1167.00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Бумажников, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 70  
5 53:22:0022417:3 843.00 для содержания дома земли населенных пунктов г. Боровичи, ул. Бумажников, д.70а4

1 для размещения объектов газоснабжения 14 14  
В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.  
Таблица 6.3  
Численность населения на территории проектирования  
Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека  
Примечание  
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0  
0 0 В соответствии с исходными данными  
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 -  
Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -  
6.2. Проектное землепользование  
Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.  
Таблица 6.4  
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.  
№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки  
6.2.1. Застроенные земельные участки  
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.  
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства  
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.  
Таблица 6.5  
Характеристики земельных участков  
1 - Итого: -  
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства  
1 1 для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул. Бумажников 53 14 -  
Итого: 14  
Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 521  
Территория в границах проектирования: 535  
6.3. Линии отступа  
1. от красных линий улиц и проездов:  
для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;  
для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.  
2. от прочих территорий общего пользования:  
для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;  
для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.  
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения  
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием  
Существующее положение  
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется  
Таблица 7.1  
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)  
3. Детские дошкольные учреждения \* мест 35  
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;  
75 % - 4-5 лет  
80 % - 6 лет)  
4. Общеобразовательные учреждения \* мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения)  
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -  
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -  
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -  
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -  
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3  
10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -  
11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -  
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -  
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -  
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -  
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -  
16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10  
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -  
Таблица 7.2  
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)  
1 Поликлиники для детей посещения в смену 4,8 - - - -  
2 Поликлиники для взрослых посещения в смену 12 - - - -  
3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -  
4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе:  
больницы - 10,2,  
полустационары - 1,42,  
дома престарелых ухода - 1,8,  
хосписы - 0,05 - - - -  
5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -  
6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -  
7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -  
8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -  
9 Бани место 5 - - - -  
7.2. Обеспечение населения озелененными территориями  
Работы не планируются.  
8. Транспортное обслуживание территории  
Существующее положение  
Автомобильные дороги  
По территории проектирования проходят заасфальтированные и грунтовые улицы местного значения и подезды.  
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств  
На территории расположены индивидуальные гаражи.  
Проектное предложение  
Размещение объектов не планируется  
9. Инженерно-техническое обеспечение территории  
9.1. Водоснабжение  
Существующее положение  
На территории квартала расположен водопровод.  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется.  
9.2. Водоотведение  
Существующее положение  
На территории квартала канализация отсутствует.  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется.  
9.3. Теплоснабжение  
Существующее положение  
На территории квартала теплотрасса отсутствует.  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется.  
9.4. Газоснабжение  
Существующее положение  
На территории квартала расположен газопровод низкого давления.  
Проектные решения  
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Бумажников д.53»  
9.5. Электроснабжение  
Существующее положение  
По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется  
9.6. Сети связи  
На территории квартала расположены сети связи.  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется  
9.6.1. Телефонизация  
Существующее положение  
Территория находится в зоне мобильной сотовой связи  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется  
9.6.2. Радиодиффузия

Существующее положение  
Территория не радиодиффузиона.  
Проектные решения  
Мероприятия по радиодиффузии не планируются.  
9.6.3. Телевидение  
Проектные решения  
Размещение объектов не планируется  
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка  
Решения по вертикальной планировке территории отобраны на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»  
11. Технико-экономические показатели  
1. Территория  
1.1 В границах проектирования га 0,0535 0,0535  
1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0521 0,0521  
в том числе территории:  
1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0 0  
1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0  
1.2.3 прочие 0,0521 0,0521  
1.2.4 зеленых насаждений 0 0  
1.2.5 тротуаров 0 0  
1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0  
1.3 В границах элементов планировочной структуры 0,0014 в том числе территории:  
1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0  
1.3.2 территория индивидуальных участков 0 0  
1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0  
1.3.4 территория объектов транспорта 0 0  
1.3.5 территория промышленных объектов 0 0  
1.3.6 территория объектов торговли 0 0  
1.3.7 территория объектов науки 0 0  
1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0  
1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных

Каталог координат поворотных точек красных линий  
Контур 1  
1 563409,665 3161944,983  
2 163° 50'3" 16,009 563394,289 3161949,439  
3 253° 43'0" 9,962 563391,496 3161939,877  
4 343° 41'7" 16,125 563406,972 3161935,35  
1 74° 22'9" 10,002 563409,665 3161944,983  
Площадь: 160 кв.м

## Схема расположения элемента



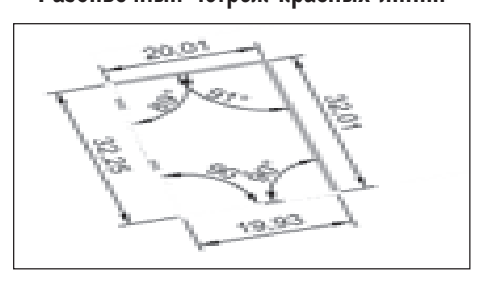
## Схема использования территории



## Схема зон с особыми условиями



## Разбивочный чертёж красных линий



## Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода  
Контур 2  
1 563405,257 3161946,285  
2 3,45 73° 55'7" 563406,212 3161949,6  
3 4,027 164° 15'1" 563402,336 3161950,693  
4 3,423 254° 22'6" 563401,414 3161947,396  
1 4 343° 52'5" 563405,257 3161946,285  
Площадь: 14 кв.м.

## Чертёж межевания территории





# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. А.Невского д. 85»

## Основная часть. Том I

**ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристика планируемого развития территории и характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. А.Невского д. 85»**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:  
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;  
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;  
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;  
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	0,0975
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,0116
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,0859
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	-

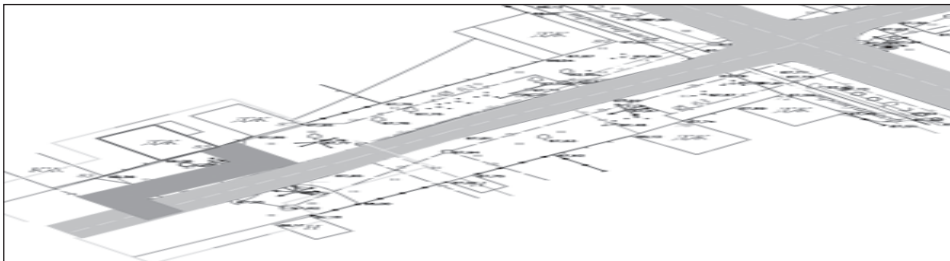
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 0, для прочих зданий - 0, - прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0116
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
7. Водоснабжение - развитие не предусматривается.
8. Водоотведение - развитие не предусматривается.
9. Теплоснабжение - развитие не предусматривается.
10. Газификация - предусматривается

## Чертеж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

Введение

- Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
  2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
  3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. А.Невского д. 85»

2. Технические условия № 330, от 27.12.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0116 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах ледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно — моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- установленные при проведении работ по межеванию: нет

- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

153:22:0020623:12559.00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства населенных пунктов Новгородская область, г. Боровичи, городское поселение город Боровичи, ул. А.Невского, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 85

253:22:0020623:13653.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. А.Невского. На земельном участке расположено здание, жилой дом, 83.

353:22:0020623:11 414.00

для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи,

ул. А.Невского, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 87

453:22:0020623:10745.00 под жилую застройку - малозатражную земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Александра Невского, дом 89/109

553:22:0020815:121 121.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, ул. Гоголя, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 144

6 53:22:0020821:231266.00 для размещения домов многоэтажной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Гоголя

753:22:0020631:12363.00 под жилую застройку - малозатражную земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Александра Невского, дом 72/83

853:22:0020631:11448.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Александра Невского, д.70

953:22:0020631:10645.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Александра Невского, д.70

10 53:22:0020631:9787.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов

Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение г. Боровичи, г. Боровичи, ул. А.Невского, дом 66

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственного кадастровый учет

№ п/п/Кадастровый номер/Адрес 1--

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п/Кадастровый номер/Адрес 1--

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п/Идентификационный номер/Площадь, кв.м. Ограничения/Адрес зу/156-

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п/Адрес/Характеристики д.а.количество проживающих в домах государственного жилищного фонда/Количество проживающих на праве собственности

Год постройки/Серия/Материал стен/Этажность

1-----

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования. На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п/Наименование зон/Нормативный документ

1/Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений/Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

2/Охраняемые зоны газораспределительных сетей/Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3/Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4/Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СПб (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

5/Охраняемая зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. А.Невского д. 85.

Таблица 6.1. Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

Площадь, га % Площадь, га %

1В границах проектирования 0, 0975 1000, 0975 100

2Территория вне границ элементов планировочной структуры 0, 0859 88, 10859 88, 1

в том числе территорий:

2.1 территория улиц, дорог, площадей, проездов 0,015816, 20,015816, 2

2.2 территория зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0000

2.3 прочие 0,070171, 90,070171, 9

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0

2.5 строения 0000

2.6 открытые площадки для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0000

3В границах элементов планировочной структуры 0,011611, 90,011611, 9

в том числе территорий:

3.1 территория индивидуальных участков 0000

3.2 территория объектов образования 0000

3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0000

3.5 территория промышленных объектов 0000

3.6 территория объектов торговли 0000

3.7 территория объектов науки 0000

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0000

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автостоянок и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0000

3.10 территория общего пользования 0,011611, 90,011611, 9

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 116116

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель/Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек/Жилищная обеспеченность кв.м. на человека/Примечание

Современное состояние/Существующий жилищный фонд 000В соответствии с исходными данными

Проектное решение/Существующий сохраняемый жилищный фонд 000

Вновь размещаемый жилищный фонд 0-

Всего 0-

6.2. Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер/Адрес/Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98/Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

Этажность/год постройки/Удельный коэффициент/Общая площадь квартир, м. кв./Размер земельного участка, м. катип зданий (секционное/ точечное)/Площадь застройки, кв. м/Озеленение территории, кв. м/Территория для размещения машинист Территория проездов, кв. м/Площадь земельного участка, кв. м

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

Характеристики земельных участков

№ п/п/№ на чертеже межевания/Кадастровый номер/Функциональное назначение объекта капитального строительства/Адрес/Площадь земельного участка, кв. м/Прим

Застроенные земельные участки:

1----- Итого:-

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

11-

для размещения объектов газоснабжения/индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. А.Невского д.85/116-

Итого:116

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры:859

Территория в границах проектирования:975

6.3. Линия отступа

1.от красных линий улиц и проездов:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

2.от прочих территорий общего пользования.:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения \*мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % - 4-5 лет

80 % - 6 лет)---

4. Общеобразовательные учреждения \*мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения)

5. Магазины продовольственных товаров \*2 торговой площади

диб0---

6. Магазины непродовольственных товаров \*2 торговой площади

ди30---

7. Предприятия общественного питания \*мест 8---

8. Предприятия бытового обслуживания \*рабочее место 1, 4---

9. Радиодаточные пункты молочной кухни \*2 общей площади

3---

10. Аптеки \*объект 1 на 20 тыс. жителей---

11. Филиалы Сбербанка \*операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек---

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания \*к белья в смену 50---

13. Ремонтно-эксплуатационные службы \*объект 1 до 20 тыс. человек---

14. Помещения досуга и любительской деятельности \*2 нормируемой площади 50---

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения \*2 площади пола 30

(с возмещением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)---

16. Опорный пункт охраны порядка \*2 норм, площади 10---

17. Общественные туалеты \*прибор 1---

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1.Полклиники для детей/посещений в смену 4, 8---

2.Полклиники для взрослых/посещений в смену 12---

3.Станции скорой и неотложной медицинской помощи/санитарный автомобиль 1, 1---

4.Больничные учреждения \*коек 13, 47 в том числе: больницы - 10, 2,

полустационары - 1, 42,



# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Московская д. 84»

## Основная часть. Том I

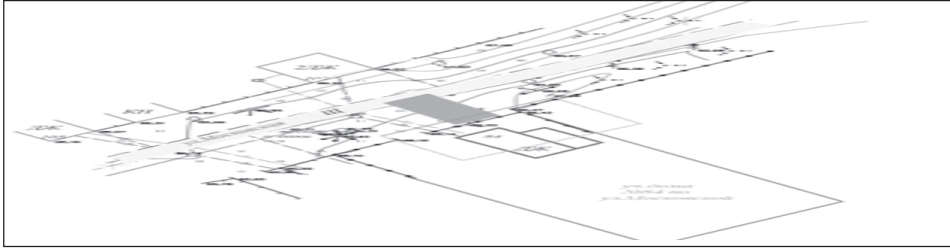
**ПОЛОЖЕНИЕ** о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Московская д. 84»

- Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
  - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
- Характеристики планируемого развития территории.
 

№ п/п	Параметры Единица измерения Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0596
1.1	Площадь формируемых земельных участков га 0,0045
1.2	Площадь застроенных земельных участков га -
1.3	Площадь территории общего пользования га 0,0551
2	Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.	
- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.	
- Параметры застройки.
 

№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	Застроенные земельные участки	-	-	-
2	Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения	0,0045	-	-
3	Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства.	-	-	№ 1
4	Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.	-	-	-
5	Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.	-	-	-
6	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.	-	-	-
Водоснабжение — развитие не предусматривается.				
Водоотведение — развитие не предусматривается.				
Теплоснабжение — развитие не предусматривается.				
Газификация - предусматривается				

## Чертеж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

**Введение**  
Цель работы:  
1. Обеспечение устойчивого развития территории.  
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).  
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

- Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Московская д. 84».
- Технические условия № 301, от 22.12.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Восток Новгород».
- Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Боровичи ул. Московская д. 84».
- Топографическая съемка.
- Нормативно-правовая база:
  - Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
  - Лесной кодекс Российской Федерации,
  - Водный кодекс Российской Федерации,
  - Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,
  - Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
  - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
  - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 527-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
  - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»,
  - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
  - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границы проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0045 га.

- Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
- Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
- Базовая градостроительная документация действующая на данной территории.
- Схема территориального планирования Новгородской области
- Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
- Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
- Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

- Современное использование территории
- Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

- Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

- Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

- Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственного кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

в том числе территории:

- 1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0056 9,4 0,0056 9,4
- 2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0
- 2.3 прочие 0,495 78,2 0,495 78,2
- 2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0 0 0
- 2.5 тротуаров 0 0 0 0
- 2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0
- 3 В границах элементов планировочной структуры 0,0045 12,4 0,0045 12,4

в том числе территорий:

- 3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
- 3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
- 3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
- 3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
- 3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
- 3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
- 3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
- 3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
- 3.10 территории общего пользования 0,0045 12,4 0,0045 12,4

Таблица 6.2  
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- 1 для размещения объектов газоснабжения 45 45
- В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3  
Численность населения на территории проектирования

Показатель: Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека

Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0 0

В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 -

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4  
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

- 6.2.1. Застроенные земельные участки
- На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
- 6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5  
застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

- 1 - для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г. Боровичи ул. Московская 45 -
- Итого: 45

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 551

Территория в границах проектирования: 596

- 6.3. Линии отступа
- от красных линий улиц и проездов:
- для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;
- для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.
- от прочих территорий общего пользования:
- для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;
- для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.
- Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
- 7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
- Существующее положение
- В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1  
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения \* мест 35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % - 4-5 лет; 80 % - 6 лет) - - - -
4. Общеобразовательные учреждения \* мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -
11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -
16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -
17. Общие туалеты прибор 1 - - - -

Таблица 7.2  
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

- 1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -
- 2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - -
- 3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -
- 4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, койки - 0,05 - - - -
- 5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -
- 6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -
- 7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -
- 8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -
- 9 Бани место 5 - - - -
10. Обеспечение населения озелененными территориями Работы не планируются.
8. Транспортное обслуживание территории
- Существующее положение
- Автомобильные дороги
- По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.
- Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
- На территории расположены индивидуальные гаражи.
- Проектное предложение
- Размещение объектов не планируется
- Инженерно-техническое обеспечение территории
- 9.1. Водоснабжение
- Существующее положение
- На территории квартала расположен водопровод.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется.
- 9.2. Водоотведение
- Существующее положение
- На территории квартала расположена канализация.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется.
- 9.3. Теплоснабжение
- Существующее положение
- На территории квартала расположена теплотрасса.
- Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

- 9.4. Газоснабжение
- Существующее положение
- На территории квартала расположен газопровод низкого давления.
- Проектные решения
- На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Московская д. 84»
- Охранные зоны сетей газопровода обеспечены.
- 9.5. Электроснабжение
- Существующее положение
- По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
- 9.6. Сети связи
- На территории квартала расположены сети связи.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
- 9.6.1. Телефонизация
- Существующее положение
- Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
- 9.6.2. Радиодификация
- Существующее положение
- Территория не радиодифицирована.
- Проектные решения
- Мероприятия по радиодификации не планируются.
- 9.6.3. Телевидение
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
- Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

Каталог поворотных точек красных линий

Контур 1

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м) X	Y (м)
1	563129,306	3159262,535	
2	52° 48' 4"	19,981	563141,385 3159278,452
3	142° 23' 1"	2,063	563139,751 3159279,711
4	230° 55' 1"	20,004	563127,16 3159264,183
1	322° 44' 1"	2,722	563129,306 3159262,535

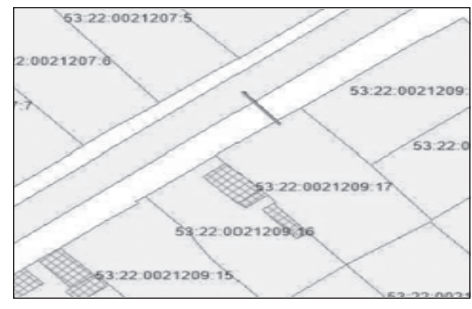
Площадь 47,8 кв.м.

Контур 2

1	563114,5	3159273,825	
2	51° 04' 0"	20,0	563127,083 3159289,401
3	142° 35' 9"	11,839	563117,678 3159296,592
4	233° 15' 0"	20,0	563105,693 3159280,542
1	322° 40' 1"	11,076	563114,5 3159273,825

Площадь 229,32 кв.м.

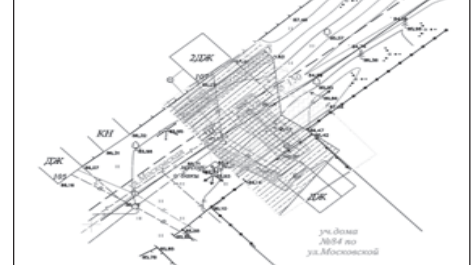
## Схема расположения элемента



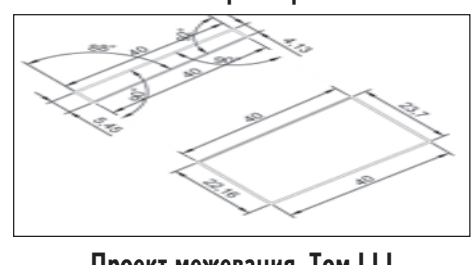
## Схема использования территории



## Схема зон с особыми условиями



## Разбивочный чертеж красных линий



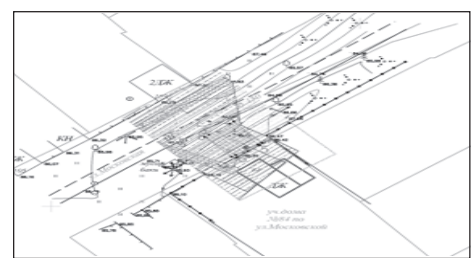
## Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние X	Y (м)
1	563124,408	3159276,817	
2	48° 58' 1"	4,506	563127,366 3159280,216
3	49° 23' 0"	0,777	563127,872 3159280,806
4	141° 11' 2"	7,302	563122,182 3159285,383
5	230° 12' 2"	0,881	563121,618 3159284,706
6	232° 00' 7"	4,5	563118,848 3159281,159
7	232° 12' 4"	0,868	563118,316 3159280,473
8	321° 28' 2"	6,996	563123,789 3159276,115
1	48° 35' 7"	0,936	563124,408 3159276,817

Площадь: 45 кв.м.

## Чертеж межевания территории





# Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Вельгийская д.81»

## Основная часть. Том I

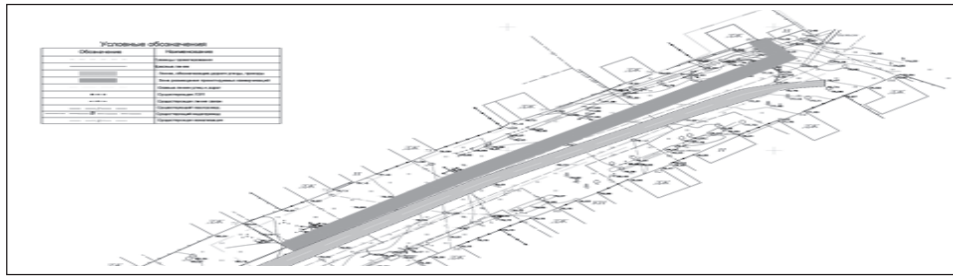
**ПОЛОЖЕНИЕ** о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Вельгийская д.81»

- Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
  - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
  - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
- Характеристики планируемого развития территории.
 

Параметры	Единица измерения	Количество
1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га		0,2981
1.1 Площадь формируемых земельных участков	га	0,0516
1.2 Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3 Площадь территории общего пользования	га	0,2465
2 Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3 Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м		0
- Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
  - прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
- Параметры застройки.
 

№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	Застроенные земельные участки	-	-	-
2	Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения	0,0516	-	-
3	Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1	-	-	-
4	Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.	-	-	-
5	Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.	-	-	-
6	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.	-	-	-
- Водоснабжение — развитие не предусматривается.
- Водоотведение — развитие не предусматривается.
- Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
- Газификация - предусматривается

## Чертёж планировки территории



## Обосновывающая часть. Том II

**Введение**  
Цель работы:  
1. Обеспечение устойчивого развития территории.  
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).  
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- Постановление Администрации Боровичского муниципального района Новгородской области;
- Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Вельгийская д.81»
- Технические условия № 297, от 22.12.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
- Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Боровичи ул. Вельгийская д.81»
- Топографическая съёмка.

**Нормативно-правовая база:**

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
- Лесной кодекс Российской Федерации,
- Водный кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».
- Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окр. 1. Размещении территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.  
Границами проектируемой территории являются:  
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления  
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0516 га.

- Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
- Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
- Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области  
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района  
Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

- Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования
- Распоряжение Администрации города Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области
- Современное использование территории
- Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

- Характеристика зеленых насаждений
- Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
- Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
- Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
- В границах территории проектирования расположены:
  - земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
  - земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
- Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
  - уточненные при проведении работ по межеванию: нет
  - сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
  - которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
- Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 

№ Кадастровый номер S, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
1 53:22:0021228:14	855.00	для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Вельгийская, д.81	
2 53:22:0021228:15	1 084.00	для размещения индивидуальной	

жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул Вельгийская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 79

53:22:0021228:12 1 149.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул Вельгийская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 77

4 53:22:0021228:17 1 174.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Вельгийская, д.75

5 53:22:0021228:11 1 000.00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, ул Вельгийская, д 71

6 53:22:0021230:9 1 044.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Вельгийская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 56

7 53:22:0021230:10 1 102.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Вельгийская, д.58

8 53:22:0021230:11 1 018.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул Вельгийская, дом 60

9 53:22:0021230:12 1 445.00 под жилую застройку - малоэтажную земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Вельгийская, дом 62

10 53:22:0021230:14 1 153.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, Боровичское городское поселение, г Боровичи, ул Вельгийская. На земельном участке расположено здание, жилой дом, 64

11 53:22:0021230:15 934.00 для размещения домов индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул Вельгийская. На земельном участке расположено здание, жилой дом, 66

**Таблица 3.2**  
Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	1 - -
<b>Таблица 3.3</b>			
Вторичные объекты недвижимости			
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	1 - -
<b>Таблица 3.4</b>			
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»			
№ п/п	Идентификационный номер	Площадь, кв.м.	Ограничения
Адрес	ул 1 516 -		

Земельные участки, на которых будет размещён газопровод

**Таблица 3.5**  
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п	Адрес	Характеристики	да	Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда	Количество проживающих на праве собственности
1 - - - - -					
4.	Охрана историко-культурного наследия	По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.			

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

- охранные зоны инженерных сетей и сооружений.
- охранные зоны инженерных сетей и сооружений
- наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлено в табл.5.1.

**Таблица 5.1.**  
Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

- Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
- Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
- Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
- Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СП6 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
- Охраняемая зона сетей связи и сооружений связи ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578
- Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

- Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
  - Планировка и функциональное использование территории
  - Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления по адресу: Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Вельгийская д.81.
- Таблица 6.1**  
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию
- | № | В границах проектирования                               | 0,2981 | 100  | 0,2981 | 100  |
|---|---|--------|------|--------|------|
| 2 | Территория вне границ элементов планировочной структуры | 0,2465 | 82,7 | 0,2465 | 82,7 |
- в том числе территорий:
- 1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0478 16,0 0,0478 16,0
  - 2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0
  - 2.3 прочие 0,1987 66,7 0,1987 66,7
  - 2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции тротуаров 0 0 0 0
  - 2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0
  - 3 В границах элементов планировочной структуры 0,0516 17,3 в том числе территорий:
  - 3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
  - 3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
  - 3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
  - 3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
  - 3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
  - 3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
  - 3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
  - 3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
  - 3.10 территории общего пользования 0,0516 17,3 0,0516 17,3
- Таблица 6.2**  
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- для размещения объектов газоснабжения 516 516
  - в настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
- Таблица 6.3**  
Численность населения на территории проектирования
- Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека
- Примечание Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0 В соответствии с исходными данными
- Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0
- Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -
- 6.2.Проектное землепользование**  
Проект установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
- Таблица 6.4**  
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
- Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки
- 6.2.1. Застроенные земельные участки**  
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
- 6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства**
- 6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, или местного значения отсутствуют.**
- Таблица 6.5**  
застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
- Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 1 1 - для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи,ул. Вельгийская 81 516 -
- Итого: 516
- Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 2465
- Территория в границах проектирования: 2981
- 6.3. Линии отступа**  
1. от красных линий улиц и проездов:  
для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;  
для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.
2. от прочих территорий общего пользования:  
для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;  
для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
  - Существующее положение
  - В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
- Проектные решения**  
Размещение объектов не планируется
- Таблица 7.1**  
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
1. Детские дошкольные учреждения \* мест 35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % - 4-5 лет; 80 % - 6 лет) - - - -
  2. Общеобразовательные учреждения \* мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -
  3. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
  4. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
  5. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
  6. Предприятия бытового обслуживания рабоче мест 3
  7. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
  8. Аппеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -
  9. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
  10. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -
  11. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
  12. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
  13. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -
  14. Спортивный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -
  15. Общественные туалеты прибор 1 - - - -
- Таблица 7.2**  
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
- 1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -
  - 2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - -
  - 3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -
  - 4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - -
  - 5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -
  - 6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -
  - 7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -
  - 8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -
  - 9 Бани место 5 - - - -
  - 10 Обеспечение населения озелененными территориями Работы не планируются.
  11. Транспортное обслуживание территории
  - Существующее положение
  - Автомобильные дороги
  - По территории проектирования проходят гравийные улицы местного значения и подъезды.
  - Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
  - На территории расположены индивидуальные гаражи.
  - Проектное предложение
  - Размещение объектов не планируется
  - Инженерно-техническое обеспечение территории
  1. Водоснабжение
  - Существующее положение
  - На территории квартала расположен водопровод.

**Проектные решения**  
Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение  
Существующее положение  
На территории квартала расположена канализация.

Проектные решения  
Размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение  
Существующее положение  
На территории квартала теплотрасса отсутствует.

Проектные решения  
Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение  
Существующее положение  
На территории квартала расположен газопровод низкого давления.

Проектные решения  
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Вельгийская д. 81»

Охраняемые зоны сетей газопровода обеспечены.

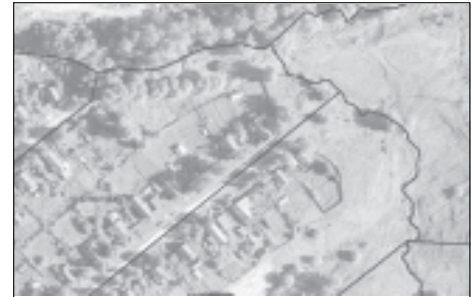
**Каталог координат поворотных точек красных линий.**

Контур 1

Условное обозначение точки	Дирекционный угол	Длина, м
1 563148,33	3160083,608	
2 55° 45' 1"	20,001	563159,586 3160100,141
3 145° 45' 3"	11,208	563150,321 3160106,448
4 234° 42' 3"	63,443	563113,665 3160054,666
5 51° 20' 5"	43,562	563140,877 3160088,683
6 325° 44' 9"	9,017	563148,33 3160083,608

Площадь: 283 кв.м

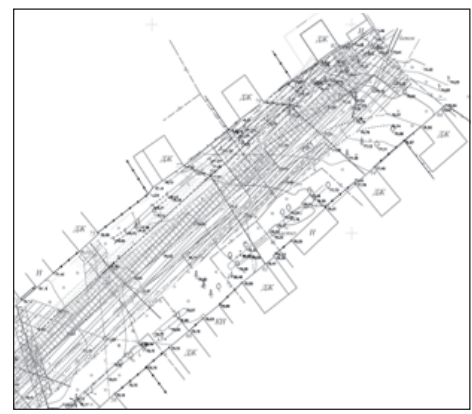
## Схема расположения элемента



## Схема использования территории



## Схема зон с особыми условиями



## Проект межевания. Том III

**Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода**

Контур 2

Условное обозначение точки	Дирекционный угол	Длина, м
1 563064,905	3160009,317	
2 48° 50' 9"	40,179	563091,345 3160039,571
3 51° 20' 5"	76,695	563139,255 3160099,461
4 325° 42' 3"	6,419	563144,555 3160095,839
5 55° 38' 8"	4	563146,812 3160099,141
6 145° 38' 2"	9,314	563139,124 3160104,398
7 229° 19' 8"	13,44	563130,365 3160094,204
8 229° 46' 2"	11,123	563123,181 3160085,712
9 231° 18' 2"	55,831	563088,276 3160042,137
10 228° 50' 6"	40,136	563061,862 3160011,918
1 319° 28' 7"	4,003	563064,905 3160009,317

Площадь: 287 кв.м

## Чертёж межевания территории





**Решение Думы Боровичского муниципального района**  
24.11.2016 № 80 г.Боровичи

**О случаях и сроках приведения муниципальных программ в соответствие с решением об утверждении бюджета Боровичского муниципального района на 2016 год**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации Дума Боровичского муниципального района РЕШИЛА:

- Установить, что в 2016 году муниципальные программы Боровичского муниципального района приводятся в соответствие с решением Думы муниципального района от 24.12.2015 № 29 «Об утверждении бюджета Боровичского муниципального района на 2016 год» в случае внесения в него изменений, касающихся объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ, не позднее трех месяцев со дня вступления в силу соответствующего решения Думы муниципального района о внесении изменений в решение Думы муниципального района «Об утверждении бюджета Боровичского муниципального района на 2016 год».
- Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

**Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.  
Председатель Думы муниципального района В.Ф. АЛЕКСЕЕВ.**

**Решение Думы Боровичского муниципального района**  
24.11.2016 № 82 г.Боровичи

**О внесении изменений в Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Боровичского муниципального района и избрания Главы Боровичского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1-1 статьи 4 областного закона от 02.12.2014 № 674-ОЗ «О сроке полномочий представительных органов муниципальных образований Новгородской области и порядке формирования представительных органов муниципальных районов Новгородской области, сроке полномочий и порядке избрания глав муниципальных образований Новгородской области», Уставом Боровичского муниципального района Дума Боровичского муниципального района РЕШИЛА:

- Внести изменения в Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Боровичского муниципального района и избрания Главы Боровичского муниципального района (далее Порядок проведения конкурса), утвержденный решением Думы муниципального района от 31.03.2016 № 46:
  - Изложить пункт 2.2 Порядка проведения конкурса в редакции: «2.2. Не имеет право участвовать в конкурсе гражданин, имеющий ограничения, предусмотренные Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»»;
  - Исключить пункты 2.3-2.5;
  - Исключить подпункты 5), 6) пункта 4.4;
  - Изложить пункт 4.22 в редакции: «4.22. Общим критерием оценки кандидатов при проведении конкурса является их профессиональное образование и (или) профессиональные знания и навыки, которые являются предпочтительными для осуществления Главой муниципального района полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий.»;
  - Дополнить пункт 4.27 абзацем следующего содержания: «Прошедшими конкурсный отбор считаются участники конкурса, которые по результатам голосования набрали большее количество голосов членов конкурсной комиссии, поданных «за», чем голосов членов конкурсной комиссии, поданных «против» соответствующего участника конкурса».
- Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник».

**Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.  
Председатель Думы муниципального района В.Ф. АЛЕКСЕЕВ.**

**Решение Совета депутатов города Боровичи**  
29.11.2016 № 86 г.Боровичи

**Об утверждении итогового документа (протокола) публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Боровичи о внесении изменений в Устав городского поселения города Боровичи**

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Боровичском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 03.11.2005 № 18, Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:

- Утвердить прилагаемый итоговый документ (протокол) публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Боровичи о внесении изменений в Устав городского поселения города Боровичи.
- Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник».

**Глава города Боровичи О.А. СТРЫГИН.**

**Итоговый документ (протокол) публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Боровичи о внесении изменений в Устав города Боровичи**

Время проведения: 10 ноября 2016 года, 17 часов 30 минут.  
Место проведения: зал заседаний Администрации Боровичского муниципального района.  
Присутствовали:  
Алексеев В.Ф. - заместитель председателя Совета депутатов города Боровичи;  
ответственные работники Администрации муниципального района.  
Открыла публичные слушания Крючкова М.В., заведующая отделом правового обеспечения и контроля Администрации муниципального района.  
Председательствующий слушаний: Алексеев В.Ф., заместитель председателя Совета депутатов города Боровичи.  
Секретарь (для ведения протокола и оформления): Хамецкая Т.Н., главный специалист отдела организационной работы и муниципальной службы Администрации муниципального района.  
Алексеев В.Ф. представил слово Крючковой М.В. по проекту изменений в Устав городского поселения города Боровичи.  
Крючкова М.В. доложила о внесенных изменениях в Устав городского поселения города Боровичи:  
Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 197-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее Федеральный закон №131-ФЗ) часть 1 статьи 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ «Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений» дополнена пунктом 15 следующего содержания:  
«15) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации».  
Аналогичная статья закреплена и в Уставе города Боровичи.  
В этой связи статья 5 Устава города Боровичи приводится в соответствие с действующим федеральным законодательством.  
Указанные изменения связаны с принятием нового Федерального закона от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 182-ФЗ), который вступает в силу с 22 сентября 2016 года.  
Согласно статье 12 указанного федерального закона органы местного самоуправления обладают следующими правами:  
1) принимают муниципальные правовые акты в сфере профилактики правонарушений;  
2) создают координационные органы в сфере профилактики правонарушений;  
3) принимают меры по устранению причин и условий, способствующих совершению правонарушений;  
4) обеспечивают взаимодействие лиц, участвующих в профилактике правонарушений, на территории муниципального образования;  
5) осуществляют профилактику правонарушений в формах профилактического воздействия, предусмотренных пунктами 1,7-10 части 1 статьи 17 Федерального закона № 182-ФЗ;  
6) реализуют иные права в сфере профилактики правонарушений.  
Предложений и замечаний по проекту изменений в Устав городского поселения города Боровичи от присутствующих в зале не поступало.  
Председательствующий объявил об окончании публичных слушаний по проекту изменений в Устав города Боровичи.

**Решение Думы Боровичского муниципального района**  
24.11.2016 № 87 г.Боровичи

**О принятии к реализации и исполнению полномочий контрольно-счетных органов городского и сельских поселений по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля**

В соответствии с частью 11 статьи 3 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», на основании решений представительных органов городского поселения города Боровичи и сельских поселений, входящих в состав Боровичского муниципального района, Дума Боровичского муниципального района РЕШИЛА:

- Разрешить Контрольно-счетной палате Боровичского муниципального района принять к реализации и исполнению следующие полномочия по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля контрольно-счетных органов: Боровичского городского поселения, Воложского сельского поселения, Егоровского сельского поселения, Железковского сельского поселения, Кончанского-Суворовского сельского поселения, Опеченского сельского поселения, Перёдского сельского поселения, Прогресского сельского поселения, Сушанского сельского поселения, Сушиловского сельского поселения, Травковского сельского поселения:
  - контроль за исполнением бюджета городского и сельских поселений;
  - экспертиза проектов бюджета городского и сельских поселений;
  - внешняя проверка годовых отчетов об исполнении бюджетов городского и сельских поселений;
  - организация и осуществление контроля за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств бюджетов городского и сельских поселений, а также средств, получаемых бюджетами городского и сельских поселений из иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
  - контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими городскому и сельским поселениям;
  - оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств бюджетов городского и сельских поселений, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств бюджетов городского и сельских поселений и имущества, находящегося в муниципальной собственности;
  - финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходных обязательств городского и сельских поселений, а также муниципальных программ;
  - анализ бюджетного процесса в городском и сельских поселениях подготовка предложений, направленных на его совершенствование;
  - подготовка информации о ходе исполнения бюджетов городского и сельских поселений, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий и представлении такой информации в представительные органы и Главам городского и сельских поселений;
  - участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;
  - иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами субъекта РФ, уставом и нормативными правовыми актами представительных органов городского и сельских поселений.
- Председателю Думы Боровичского муниципального района подписать соглашения о принятии полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, на 2017 год.
- Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник».

**Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.  
Председатель Думы муниципального района В.Ф. АЛЕКСЕЕВ.**

**Решение Думы Боровичского муниципального района**  
24.11.2016 № 85 г.Боровичи

**О внесении изменения в Положение о пенсионном обеспечении за выслугу лет муниципальных служащих и лиц, замещавших муниципальные должности в органах местного самоуправления Боровичского муниципального района**

В соответствии с федеральными законами от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ», областным законом Новгородской области от 31.08.2015 № 828-ОЗ «О пенсионном обеспечении государственных гражданских служащих, а также лиц, замещавших государственные должности в Новгородской области», Уставом Боровичского района Дума Боровичского района РЕШИЛА:

- Внести изменение в Положение о пенсионном обеспечении за выслугу лет муниципальных служащих и лиц, замещавших муниципальные должности в органах местного самоуправления Боровичского муниципального района, утвержденное решением Думы муниципального района от 24.12.2015 № 30, изложив пункт 8.2 в редакции: «8.2. Размер пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, устанавливается 25 процентов месячного денежного содержания по замещаемой должности.».
- Решение вступает в силу с 01 января 2017 года.
- Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

**Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.  
Председатель Думы муниципального района В.Ф. АЛЕКСЕЕВ.**

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**  
02.11.2016 № 2688 г.Боровичи

**О прогнозе социально-экономического развития Боровичского муниципального района на 2017 год и на плановый период до 2019 года и внесении проекта решения на рассмотрение Думы муниципального района**

В соответствии с частью 3 статьи 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Одобрить прогноз социально-экономического развития Боровичского муниципального района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.
- Внести на рассмотрение Думы Боровичского муниципального района проект решения Думы муниципального района «Об утверждении бюджета Боровичского муниципального района на 2017-2019 годы».
- Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

**Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.**

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**  
02.11.2016 № 2689 г.Боровичи

**О прогнозе социально-экономического развития города Боровичи на 2017 год и на плановый период до 2019 года и внесении проекта решения на рассмотрение Совета депутатов города Боровичи**

В соответствии с частью 3 статьи 173 Бюджетного кодекса РФ Администрация Боровичского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Одобрить прогноз социально-экономического развития города Боровичи на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.
- Внести на рассмотрение Совета депутатов города Боровичи проект решения Совета депутатов города Боровичи «Об утверждении бюджета города Боровичи на 2017-2019 годы».
- Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Боровичи.

**Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.**

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**  
18.11.2016 № 2863 г.Боровичи

**Об организации ярмарки**

На основании заявления индивидуального предпринимателя Мамедова Олега Оскаровича, в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Согласовать индивидуальному предпринимателю Олегу Оскаровичу организации ярмарки по адресу: г.Боровичи, ул.Ленинградская, д.47, на срок с 18.11.2016 по 27.11.2016.
- Организатору ярмарки соблюдать:
  - требования к организации продажи товаров на ярмарках, установленные постановлением Администрации Новгородской области от 10.06.2011 № 241 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и Требованиям к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включению в соответствующий перечень) (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках»;
  - требования Правил благоустройства территории города Боровичи, утвержденные решением Совета депутатов города Боровичи от 24.05.2016 № 55.
- Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

**Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.**

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**  
22.11.2016 № 2896 г.Боровичи

**Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Боровичи, подлежащих первоочередной очистке от снега**

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.2 решения Совета депутатов города Боровичи от 24.05.2016 № 55 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Боровичи», на основании статьи 341 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить прилагаемый перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения города Боровичи, подлежащих первоочередной очистке от снега.
- МКУ «Центр по работе с населением» обеспечить выполнение настоящего постановления.
- Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
- Опубликовать постановление в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского района.

**Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.**

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения города Боровичи, подлежащих первоочередной очистке от снега**

№	Наименование автомобильной дороги	Шир	Длина, м
1.	С.Перовской	8	2870
2.	Декабристов	8	500
3.	Декабристов	10	300
4.	Коммунарная	8	900
5.	Кузнецова	8	2100
6.	Пушкинская	9,7	1762,2
7.	Красноармейская	8,8	959
8.	Объездная (от д.Бобровик)	10	1700
9.	Газа	8	800
10.	Транзитная	8	1159
11.	Проезд Гагарина	11,7	374,9
12.	Пл.Спасская	10	200
13.	Революции (от пл. Спасской до ул.К.Либкнехта)	11,3	580
14.	К. Либкнехта	7	1300,62
15.	Гончарная	9,7	1192,2
16.	Ржевская	9/14	1100
17.	Металлистов	12	1773,6
18.	Кольцова	7	200
19.	Никитина	6	239,3
20.	мост р. Мста (новый)	12	500
21.	мост р.Крупла	8	90
22.	Подбельского	8	1000
23.	Советская (от Гоголя до моста ч/р Велгийка)	10	2200
24.	Набережная Октябрьской революции	9,7	500
25.	9 Января (от ГДК до МО МВД России «Боровичский»)	8	300
26.	Связи, Береговая (от ул.Суворова до ул.Маяковского)	8	800
27.	Суворова (от ул.С.Перовской до ул.Связи)	8	710
28.	Сушанская (от ул.Мира до ул.С.Перовской)	10	900
29.	Мира (от ул. Сушанской до ул. Советской)	8	1900
30.	Энгельса (от ул. Мира до ул. Ботанической)	6	410
31.	Гоголя (от ул.Советской до ул.Ф.Энгельса)	8	1550
32.	Совхозная (от ул.Советской до ул.Мира)	8	2200
33.	Раздольская(от ул. Боровичской до ул.Советской)	6	540
34.	Пестовская (от ул.Советской до ул.Бумажников)	6	100
35.	Бумажников	6	1500
36.	Боровичская	6	1000
37.	Дружинников (от ул.Тракторной до ул.Боровичской)	6	500
38.	Пл. Труда (от ул. Коммунистической до ул.Транспортной)	6	350
39.	Коммунистическая	8	1000
40.	Загородная	8	1800
41.	Тинская (от ул. Советской до ул.Красноармейской)	8	500
42.	Парковая (от пл.1 Мая до ул. Газа)	8	480
43.	Кропоткина (от ул.Ленинградской до ул.Революции)	6,5	180
44.	Вишневая (от ул.К.Либкнехта до ул.Заводской)	7	95
45.	Заводская (от ул.Вишневая до ул.Ржевской)	6	310
46.	Окуловская	9	2970
47.	Дорога на Комбикормовый завод	8	1000
48.	Угольщиков	7	800
49.	Л.Павлова	7	1900
50.	З.Космодемьянской	10	400
51.	Лядова (от ул.З.Космодемьянской до выезда из города)	10	900
52.	Пл. 1 Мая	8	300
53.	А.Кокорина (от ул. Ленинградской до дома № 60 по ул. А. Кокорина)	7	420
54.	Разворотные площадки общественного транспорта (у остановочных пунктов «МФЦ», «ул.Маковского», «Комбикормовый завод», «Сосновка конечная», «Польновка», «Усть-Брынькино» «ул. Парковая»	30	



**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

23.11.2016 № 2897 г.Боровичи

**Об определении мест вывоза твердых коммунальных отходов**

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить места вывоза твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок для муниципального казенного учреждения «Центр по работе с населением» в г.Боровичи по следующим адресам:  
Парк 30-летия Октября;  
ул.Гончарная — ул.Кропоткина;  
ул.Революции — ул.Валдайская;  
в районе Хоромского кладбища на ул.Окуловской;  
место отдыха у озера Кроково.
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр по работе с населением» обеспечить вывоз твердых коммунальных отходов и надлежащее содержание контейнерных площадок.
3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

23.11.2016 № 2902 г.Боровичи

**О внесении изменения в постановление Администрации муниципального района от 22.06.2016 № 1409**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации муниципального района от 22.06.2016 № 1409 «Об определении мест размещения на территории г.Боровичи передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луно-парков и сезонных аттракционов», изложив третий абзац пункта 2 в редакции:  
«в зимний период: с 10 ноября по 15 марта включительно».
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района И.А. ШУНЕВИЧ.

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

24.11.2016 № 2921 г.Боровичи

**О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2016 годы, по Боровичскому муниципальному району на 2016 год**

В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 19.06.2014 № 327 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2016 годы, по Боровичскому муниципальному району на 2016 год, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 29.05.2015 № 1193:
  - 1.1. В разделе «I. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2016 годы», расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2016 годы:
    - 1.1.1. Изложить графу 19 в строках 23, 27, 33, 41, 46, 49, 54, 58, 59 в редакции «12.2016»;
    - 1.2. В разделе «III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2016 годы, по Боровичскому муниципальному району на 2016 год»:
      - 1.2.1. Заменить в графе 7 строки «Боровичский муниципальный район» цифры «48» на «32»;
      - 1.2.2. Заменить в графе 8 строки «Боровичский муниципальный район» цифру «7» на цифру «23»;
      - 1.2.3. Заменить в графе 12 строки «Боровичский муниципальный район» цифры «30104995,21» на «21751799,00»;
      - 1.2.4. Заменить в графе 13 строки «Боровичский муниципальный район» цифры «5448711,65» на «13801907,86».
  2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

25.11.2016 № 2922 г.Боровичи

**О внесении изменения в муниципальную программу «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения в границах города Боровичи на 2015-2017 годы»**

В соответствии со статьей 341 Устава Боровичского района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в муниципальную программу «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения в границах города Боровичи на 2015-2017 годы», утвержденную постановлением Администрации района от 09.10.2014 № 2713, изложив раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в приложении к редакции.
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 25.11.2016 № 2922

**Мероприятия муниципальной программы**

Задача 1. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения

Проектные работы по реконструкции дорог: пер.Огородный

Проектные работы: ремонт покрытия на ж/б мосту ч/р.Мста (с подходами), ул.Сушанская, ул.Коммунарная, ул.Подбельского, ул. Бригадная, ул.Декабристов, ул.Боровичская, ул.Ржевская, ул.Советская, тротуара по ул.Транзитной, ул.Бригадная

Проектно-исследовательские работы на строительство автодороги к мкр. Мстинский

Капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения

Ремонт путепровода по ул. Ржевской (3761,02 кв.м./0,4153 км)

Ремонт участков автодороги по ул.Пушкинской (ремонт выполнен в 2014 году, частичная оплата в 2015 году)

Ремонт тротуара: ул.Л.Толстого (между ул.Коммунарной и ул.Пушкинской), ул.С.Перовской (между ул.Декабристов и ул. Ломоносовской), ул.А.Кокорина (между ул.Рабочей и ул. Ленинградской), ул.Ленинградская (между ул. Металлистов и ул.Вышневолоцкой), ул. Подбельского (между ул.Коммунарной и ул.Гоголя), ул.Советская (между ул.Тинской и ул.Шоссейной) (2500 кв.м)

Ремонт участка дороги по ул. Окуловской (у ж/д переезда) (595 кв.м./0,07 км)

Установка и замена бортового камня по ул. Дзержинского

Установка и замена бортового камня по ул. 9-го Января у музыкальной школы

Ремонт автодороги ул. К. Либкнехта (от ул. Гончарной), ул. Вишневая-ул. Заводская (от ул. Металлистов)

Устройство покрытия из тротуарной плитки, замена бортовых камней (ул. Коммунарная) (750 кв.м)

Ремонт участков дорог по ул. Подбельского, ул.Дзержинского, ул.Декабристов (4242 кв.м./0,4 км)

Ремонт автодороги ул. Кооперативная (6658 кв.м./0,85 км)

Ремонт автодороги по ул. Мира (9675,1 кв.м./1,254 км)

Ремонт автодороги по ул. Совхозной (8923,8 кв.м./1,361 км)

Ремонт автодороги по ул. Боровой (от ул. Ф.Энгельса до ул. Советской) (10186 кв.м./1,5 км)

Ремонт автодороги по ул. Бумажников (от ул. Дружинников до ул. Пестовской) и ул. Дружинников (от ул. Боровичской до пер. Заводского) (9900 кв.м./1,552 км)

Ремонт автодороги по ул. Южной (978,2 кв.м./0,492 км)

Ремонт автодорожки и тротуара по ул.Дзержинского (в квартале от пер.Реппо до пер.Крестьянского) (765 кв.м)

Испытание образцов взятых из а/б покрытия

Ремонт тротуара по ул.Транзитной, ул. Сушанская. Ремонт дороги по ул. Декабристов

Реконструкция дороги по пер. Ого-родному (0,3 км). Сроки размещения закупки: сентябрь 2016 года с выполнением следующих мероприятий: 1) устройство насыпи земляного полотна; 2) установка бортового камня; 3) устройство тротуара; 4) устройство щебеночного основания.

Работы по выполнению заключительных мероприятий запланированы на 2017 год

Ремонт дороги на ж/б мосту через р.Мста с подходами к нему. Ремонт дороги ул. Подбельского, проезда Гагарина, улиц Боровичская, Раздольская, Пестовская, ул.Бригадная, мкр. Северный, ул.Физкультурный

Ремонт тротуара по ул.Пушкинской (протяженность 140 м)

Ремонт асфальтобетонного покрытия улично-дорожной сети г. Боровичи (3482 кв. м)

Иные расходы (пени, налоги, госпошлина и др. обязательства)

Задача 2. Содержание автомобильных дорог местного значения и инженерных сетей

Содержание уличной дорожной сети (184 км)

Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения — с октября по 31 декабря 2016

Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения - долг за 2015 год

Паспортизация 21,1 км в соответствии с ВСН

Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия по ул. Понтонная

Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия битумной эмульсией уличной дорожной сети города Боровичи (2635 кв.м)

Ремонт автобусных остановок. Обслуживание и ремонт переездных мостов (6 штук). Поставка ПСС (поставка осуществлялась в 2014 году, оплата - в 2015 году). Поставка ПСС (2300 тонн) и (3100 тонн). Регистрация дорог. Обследование дорог

Иные расходы (пени, налоги, гос. пошлина и др. обязательства)

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

28.11.2016 № 2937 г.Боровичи

**О внесении изменений в состав межведомственной топонимической комиссии Боровичского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке присвоения наименований городским объектам на территории городского поселения города Боровичи, изменения, аннулирования таких наименований, утвержденным решением Совета депутатов города Боровичи от 24.11.2015 № 20, Уставом Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав межведомственной топонимической комиссии Боровичского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 12.01.2016 № 20:
  - 1.1. Включить в состав комиссии:
    - 1.1.1. В качестве председателя комиссии — первого заместителя Главы Администрации муниципального района Сюгина В.Н.;
    - 1.1.2. В качестве заместителя председателя комиссии — заведующего отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Кармалова Д.А.;
    - 1.2. Исключить из состава комиссии: Корленкова В.А., Романову Е.А., Черепанову К.Ф., Фешкову Н.А.;
    - 1.3. Считать Едковичеву Л.В. главным служащим отдела архитектуры и градостроительства, членом комиссии.
  2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

28.11.2016 № 2935 г.Боровичи

**О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Боровичского района, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского района от 06.10.2016 № 3 Администрация Боровичского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в графическую часть Генерального плана Боровичского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (в редакции решения Совета депутатов города Боровичи от 22.09.2015 № 7), в части приведения санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории города Боровичи, в соответствие с осуществляемой ими производственной деятельностью.
2. Утвердить прилагаемые:
- Порядок и сроки по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения;
- Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения.
3. Комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района:
- 3.1. Рассмотреть предложения по внесению изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения;
- 3.2. Обеспечить проверку проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения.
4. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения**

№	Работы	Сроки
1.	Издание постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения, опубликование в средствах массовой информации (далее СМИ) и размещение на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района	ноябрь 2016 года
2.	Работы по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения, Размещение проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения в ФГИС ТП	ноябрь 2016 года февраль 2017 года
3.	Проверка проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения. Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения, направление проекта Главе муниципального района	март 2017 года
4.	Издание постановления о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения	март 2017, не позднее 10 дней после проекта не более месяца со дня опубликования постановления о публичных слушаний
5.	Проведение публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения, опубликование протокола и заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района	в течение 10 дней после проведения публичных слушаний
6.	Обеспечение комиссией по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района, с учетом результатов публичных слушаний, внесение изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения. Подготовка и направление проекта внесения изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения Главе муниципального района	май 2017 года
7.	Принятие решения Главой муниципального района о направлении проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения Совету депутатов города Боровичи или об отклонении проекта и направлении его на доработку	май 2017 года
8.	Подготовка и направление проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения Совету депутатов города Боровичи	июнь 2017 года
9.	Размещение утвержденного проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения в ФГИС ТП	

**Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке Боровичского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения**

1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального района о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения (далее проект) в течение срока проведения работ по подготовке проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района (далее Комиссия) предложения по подготовке данного проекта.
2. Предложения могут быть направлены:
  - по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района») по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48;
  - в устной форме по телефону: 8(81664) 9-12-24, 9-12-54;
  - в форме электронного документа на адрес электронной почты - archi-tect@boradmin.ru. При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, почтовый адрес или адрес электронной почты.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения, Комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения, не рассматриваются.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

29.11.2016 № 2982 г.Боровичи

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Боровичского муниципального района, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 06.10.2016 № 3 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции решения Совета депутатов города Боровичи от 22.09.2015 № 8), в части приведения санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории города Боровичи, в соответствие с осуществляемой ими производственной деятельностью.
2. Утвердить прилагаемые:
- Порядок и сроки по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ Боровичского городского поселения;
- Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ Боровичского городского поселения.
3. Комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района:
- 3.1. Рассмотреть предложения по внесению изменений в ПЗЗ Боровичского городского поселения;
- 3.2. Обеспечить проверку проекта о внесении изменений в ПЗЗ Боровичского городского поселения.
4. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения**

№	Работы	Сроки
1.	Издание постановления о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ Боровичского городского поселения, опубликование в средствах массовой информации (далее СМИ) и размещение на официальном сайте Администрации Боровичского района	ноябрь 2016 года
2.	Работы по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ	ноябрь 2016 года февраль 2017 года
3.	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, направление проекта Главе муниципального района	март 2017
4.	Издание постановления о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения	март 2017 не позднее 10 дней после проекта не более месяца со дня опубликования постановления о публичных слушаний
5.	Проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, опубликование заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района	в течение 10 дней после проведения публичных слушаний
6.	Обеспечение комиссией по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района, с учетом результатов публичных слушаний, внесение изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения. Подготовка и направление проекта внесения изменений в ПЗЗ Боровичского городского поселения Главе района	май 2017 года
7.	Принятие решения Главой муниципального района о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения Совету депутатов города Боровичи или об отклонении проекта и направлении его на доработку	май 2017 года
8.	Подготовка и направление проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения Совету депутатов города Боровичи	июнь 2017 года
9.	Размещение утвержденного проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения в ФГИС ТП	

**Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке Боровичского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ Боровичского городского поселения**

1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального района о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения (далее проект) в течение срока проведения работ по подготовке проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района (далее Комиссия) предложения по подготовке данного проекта.
2. Предложения могут быть направлены:
  - по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района») по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48;
  - в устной форме по телефону: 8(81664) 9-12-24, 9-12-54;
  - в форме электронного документа на адрес электронной почты - architect@boradmin.ru. При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, почтовый адрес или адрес электронной почты.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, Комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, не рассматриваются.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



## Постановление Администрации Боровичского муниципального района

28.11.2016 № 2977 г.Боровичи

### О проведении областного марафона «Рождественский подарок» на территории Боровичского муниципального района

В целях сохранения и продолжения традиции милосердия и оказания помощи особо нуждающимся жителям Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 26 декабря 2016 года по 27 января 2017 года областной марафон «Рождественский подарок» на территории Боровичского муницип-пального района с целью оказания практической помощи семьям с детьми, находящимся в трудной жизненной ситуации.
2. Утвердить прилагаемые:
- Положение об организационном комитете по подготовке и проведению областного марафона «Рождественский подарок» на территории Боровичского муниципального района;
- состав организационного комитета по подготовке и проведению областного марафона «Рождественский подарок» на территории Боровичского муниципального района.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

### Положение об организационном комитете по проведению областного марафона «Рождественский подарок» на территории Боровичского района

1. Общие положения
- 1.1. Организационный комитет по подготовке и проведению областного марафона «Рождественский подарок» на территории Боровичского муниципального района (далее организационный комитет) является коллегиальным органом, образованным для подготовки и проведения ежегодного областного марафона «Рождественский подарок» в целях оказания помощи жителям Боровичского района, находящимся в трудной жизненной ситуации.
- 1.2. Организационный комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новгородской области, а также настоящим Положением.
2. Порядок работы организационного комитета
- 2.1. Организационный комитет осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений в целях подготовки и проведения ежегодного областного марафона «Рождественский подарок», которые оформляются протоколом.
- 2.2. Решения организационного комитета носят рекомендательный характер.
- 2.3. Заседания организационного комитета проводятся по мере необходимости.
- 2.4. На заседания организационного комитета выносятся вопросы, возникающие в ходе подготовки и проведения мероприятий ежегодного областного марафона «Рождественский подарок».
- 2.5. Заседания проводит председатель организационного комитета, в случае его отсутствия — заместитель председателя организационного комитета.
- 2.6. Организационный комитет правомочен принимать решения, если в заседании участвует не менее половины членов организационного комитета. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов организационного комитета путем открытого голосования. В случае равенства голосов, решающим является голос председательствующего на заседании организационного комитета.
- 2.7. Секретарь организационного комитета готовит проект повестки дня заседания организационного комитета, комплектует материалы для всех членов организационного комитета и оповещает их о дате, времени и месте проведения заседания не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения заседания.
- 2.8. Протокол заседания организационного комитета ведет секретарь организационного комитета. Протокол подписывается председательствующим на заседании организационного комитета и секретарем организационного комитета в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания организационного комитета.
- 2.9. В протоколе заседания организационного комитета указываются дата, время и место проведения заседания организационного комитета, утвержденная председательствующим повестка дня заседания организационного комитета, сведения об участвовавших в заседании членах организационного комитета и иных приглашенных лицах, принятые решения по вопросам повестки дня заседания организационного комитета.
- 2.10. Протоколы заседаний организационного комитета хранятся у секретаря организационного комитета в течение 3 лет со дня проведения заседания организационного комитета.
- 2.11. Протоколы заседаний организационного комитета или выписки из них направляются секретарем организационного комитета членам организационного комитета в течение 7 рабочих дней со дня проведения заседания организационного комитета.
3. Права организационного комитета
- 3.1. Организационный комитет вправе:
- 3.1.1. На своих заседаниях выработать предложения по вопросам подготовки и проведения ежегодного областного марафона «Рождественский подарок».
- 3.2. Заслушивать на своих заседаниях руководителей или представителей организаций, участвующих в подготовке и проведении ежегодного областного марафона «Рождественский подарок».
- 3.3. Принимать решения о расходовании денежных средств марафона «Рождественский подарок».

### Состав организационного комитета по подготовке и проведению областного марафона «Рождественский подарок» на территории Боровичского района

Костюхина М.М. - Глава района, председатель организационного комитета  
 Шуневич И.А. - заместитель Главы администрации района, зам. председателя организационного комитета  
 Александрова Н.В. - заместитель председателя комитета социальной защиты населения Администрации Боровичского района, секретарь организационного комитета  
 Члены организационного комитета:  
 Бурдакова Г.Б. - председатель комитета социальной защиты населения Администрации Боровичского района  
 Вербило В.К. - председатель комитета культуры и туризма Администрации Боровичского района  
 Долотова Т.А. - Глава Железковского сельского поселения (по согласованию)  
 Дука П.С. - главный врач ГОБУЗ «Боровичская ЦРБ», депутат Думы района (по согласованию)  
 Завражнева Н.И. - заведующая отделом экономики Администрации района  
 Иманкулов Д.В. - заведующий отделом жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта, связи и благоустройства Администрации района  
 Калинина М.А. - директор ОБУСО «Боровичский комплексный центр социального обслуживания», уполномоченный по правам ребенка в Боровичском муниципальном районе (по согласованию)  
 Коваленко А.Е. - главный редактор газеты «Красная искра»  
 Кондратьева Н.А. - заместитель Главы администрации района

Кузмина В.И. - исполнительный директор благотворительного фонда «Форос» (по согласованию)  
 Малинина И.Н. - заведующая отделом информатизации Администрации района  
 Отец Иоанн - благочинный Боровичского округа (по согласованию)  
 Петрова Н.В. - заместитель главного врача по детскому поликлиническому отделению ГОБУЗ «Боровичская ЦРБ»  
 Полтавцева Н.А. - председатель районного Совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил, правоохранительных органов  
 Прохоров С.В. - заведующий отделом организационной работы и муниципальной службы Администрации района  
 Райков В.Н. - директор Ассоциации товаропроизводителей «Боровичи» (по согласованию)  
 Рыбакова Е.Ю. - руководитель ММУ «Молодежный центр» им.В.Н.Огольцова  
 Сорокин С.В. - заведующий отделом по физической культуре и спорту Администрации района  
 Степанов М.Е. - начальник управления сельского хозяйства Администрации Боровичского района  
 Столбова И.А. - заведующая филиалом государственного объединенного музея-заповедника «Музей истории г.Боровичи»  
 Странникова И.А. - председатель комитета образования и молодежной политики Администрации Боровичского района  
 Шурыгина А.И. - генеральный директор ЗАО «Телекомпания «Мста» (по согласованию)  
 Янчинский В.Г. - директор «Центр по работе с населением»

## Решение Совета депутатов города Боровичи

29.11.2016 № 81 г.Боровичи

### О случаях и сроках приведения муниципальных программ в соответствие с решением об утверждении бюджета города Боровичи на 2016 год

- В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:
1. Установить, что в 2016 году муниципальные программы города Боровичи приводятся в соответствие с решением Совета депутатов города Боровичи от 22.12.2015 № 26 «Об утверждении бюджета города Боровичи на 2016 год» в случае внесения в него изменений, касающихся объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ, не позднее трех месяцев со дня вступления в силу соответствующего решения Совета депутатов города Боровичи о внесении изменений в решение Совета депутатов города Боровичи «Об утверждении бюджета города Боровичи на 2016 год».
  2. Опубликовать решение в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте городского поселения город Боровичи.

Глава города Боровичи О.А. СТРУГИН.

## Решение Совета депутатов города Боровичи

29.11.2016 № 82 г.Боровичи

### Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Боровичи

- В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:
1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Боровичи.
  2. Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте города Боровичи.

Глава города Боровичи О.А. СТРУГИН.

### Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Боровичи

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с ФЗ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Федеральный закон № 178-ФЗ) и определяет порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества г.Боровичи.
2. Главой Боровичского муниципального района создается постоянно действующая комиссия по приватизации в следующем составе: заместитель Главы муниципального района — председатель комиссии, двух работников комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Боровичского муниципального района (далее КУМИ), по одному работнику Комитета финансов Администрации Боровичского муниципального района, отдела правового обеспечения и контроля, отдела экономики, отдела архитектуры и градостроительства Администрации Боровичского муниципального района, по одному депутату от Совета депутатов города Боровичи и Думь Боровичского муниципального района. Все организационную работу данной комиссии осуществляет КУМИ.
3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постоянно действующей комиссией в соответствии с прогнозируемым планом (программой) приватизации муниципального имущества и утверждается приказом КУМИ. В случае продажи муниципального имущества на конкурсе, комиссия разрабатывает условия конкурса, устанавливает порядок контроля за их выполнением и порядок подтверждения победителем условий конкурса.
4. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества); способ приватизации имущества; начальная цена имущества; срок расщорчки платежа (в случае ее предоставления); иные необходимые для приватизации имущества сведения. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются: состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ; перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия; размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия; количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью Российской Федерации, субъекта РФ или муниципального образования.
5. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе: сокращать численность работников указанного унитарного предприятия; совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда; получать кредиты; осуществлять выпуск ценных бумаг; выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.
6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района [www.boradmi.ru](http://www.boradmi.ru) в течение десяти дней со дня принятия этого решения.
7. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся, комиссия по приватизации принимает одно из следующих решений: о продаже имущества ранее установленным способом; об изменении способа приватизации; об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации. В отсутствие такого решения продажа имущества запрещена.
8. В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи без объявления цены, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.
9. В случае принятия решения о продаже посредством публичного предложения или продажи без объявления цены, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 месяцев с даты признания соответствующего аукциона по продаже или продажи посредством публичного предложения имущества несостоявшимся.
10. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется КУМИ.
11. Информационные сообщения о приватизации и результатах сделок приватизации муниципального имущества должны содержать сведения, указанные в статье 15 Федерального закона № 178-ФЗ, и подлежат опубликованию в газете «Красная искра» и размещению на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района [www.boradmi.ru](http://www.boradmi.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в установленном Федеральным законом сроки.

## Постановление Администрации Боровичского муниципального района

30.11.2016 № 2995 г.Боровичи

### О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Боровичского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом Боровичского муниципального района, Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Боровичского района, утвержденным постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 16.11.2015 № 2316, Схемой размещения рекламных конструкций на территории Боровичского муниципального района Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Боровичского района от 24.11.2014 № 3222, Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Боровичского муниципального района.
2. Опубликовать извещения о проведении аукциона и его результатов в газете «Красная искра», разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района в сети «Интернет», официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
3. Установить:
- 3.1. Предмет аукциона — размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции — видеозаказ, размер 3x4 м, количество полей 1, площадь 12 кв.метров, с устройством наружного освещения, адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Сушанская, у дома № 2В, номер кадастрового квартала 53:22:0020501;
- 3.2. Ежегодную плату по договору — 11013 рублей 12 копеек;
- 3.3. Срок действия договора — 5 лет;
- 3.4. Начальную цену предмета аукциона — 11013 р. 12 коп;
- 3.5. Величину повышения начальной цены предмета аукциона, шаг аукциона — 500 рублей 66 копеек, что составляет пять процентов начальной цены предмета аукциона;
- 3.6. Размер задатка — 2202 рубля 62 копейки, что составляет двадцать процентов начальной цены предмета аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы района В.Н. СЮГИН.

## Решение Совета депутатов города Боровичи

29.11.2016 № 83 г.Боровичи

### Об утверждении Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Боровичи

- В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:
1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Боровичи.
  2. Признать утратившим силу решения Совета депутатов Боровичского городского поселения: от 29.04.2008 № 24 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Боровичского городского поселения»; от 22.12.2009 № 74 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 29.04.2008 № 24 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Боровичского городского поселения»; от 28.09.2010 № 48 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 29.04.2008 № 24 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Боровичского городского поселения».
  3. Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте города Боровичи.

Глава города Боровичи О.А. СТРУГИН.

### Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Боровичи

1. Общие положения
- 1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и определяет структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Боровичи (далее прогнозный план) на очередной год.
2. Структура и содержание прогнозного плана
- 2.1. Проект прогнозного плана содержит перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется:
- 2.1.1. Перечень акционерных обществ, образованных в процессе приватизации, акции которых находятся в муниципальной собственности и муниципального имущества» и определяет структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Боровичи (далее прогнозный план) на очередной год.
- 2.1.2. Информация об акциях акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Боровичи, должна содержать следующие данные: наименование и место нахождения акционерного общества; количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле акций менее 0,01 процента указывается количество акций);
- 2.2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в очередной год.
- 2.3. Информация о муниципальных унитарных предприятиях должна содержать следующие данные: наименование и место нахождения предприятия; основной вид деятельности;
- 2.4. Перечень иного муниципального имущества, подлежащего приватизации в очередной год.
- 2.5. Информация об ином имуществе должна содержать наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), имеющиеся при формировании прогнозного плана.
3. К прогнозному плану приватизации прилагается пояснительная записка, содержащая в себе сведения о включенных в перечень подлежащих приватизации в планируемом периоде объектах, в том числе прогноз поступлений средств от приватизации муниципального имущества, который формируется, исходя из ориентировочной оценки рыночной стоимости объектов, ориентировочной суммы затрат на подготовку документации и в перспективе на год и пять лет - экономия от снижения затрат на содержание данного имущества, сумма внесенной арендной платы (для объектов, находящихся в аренде).
- 3.1. Порядок и сроки разработки прогнозного плана
- 3.2. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Боровичского муниципального района (далее КУМИ) не позднее, чем за два месяца до начала очередного финансового года, направляется на рассмотрение и утверждение в Совет депутатов города Боровичи.
- 3.3. Перечень планируемого к приватизации имущества может изменяться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности города Боровичи. Внесение изменений в утвержденный прогнозный план осуществляется решением Совета депутатов города Боровичи.
- 3.4. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется КУМИ в Совет депутатов города Боровичи не позднее 01 марта текущего года.
4. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки и доходов бюджета района от приватизации.
5. К отчету о результатах приватизации муниципального имущества прилагается пояснительная записка, содержащая в себе сведения о включенных в перечень подлежащих приватизации в отчетном периоде объектах, плановой и фактической сумме дохода от приватизации данных объектов, количестве объявленных торгов за отчетный период, начальной цене приватизируемого имущества и сведения о размере экономии бюджетных средств, полученных от снижения затрат на содержание приватизируемого имущества.
6. Программа приватизации муниципального имущества, отчет о результатах приватизации подлежат опубликованию в газете «Красная искра».

## Решение Совета депутатов города Боровичи

29.11.2016 № 88 г.Боровичи

### О передаче к реализации и исполнению полномочий контрольно-счетной комиссии городского поселения Боровичи по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля

В соответствии с частью 11 статьи 3 ФЗ от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:

1. Передать Контрольно-счетной палате Боровичского муниципального района к реализации и исполнению следующие полномочия по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля контрольно-счетной комиссии городского поселения города Боровичи:
- 1) контроль за исполнением бюджета городского поселения;
- 2) экспертиза проектов бюджета городского поселения;
- 3) внешняя проверка годовых отчетов об исполнении бюджета городского поселения;
- 4) организация и осуществление контроля за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств бюджета городского поселения, а также средств, получаемых бюджетами городского поселения из иных источников, предусмотренных законодательством РФ;
- 5) контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими городскому поселению;
- 6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимущества, бюджетных кредитов за счет средств бюджета городского поселения, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств

бюджета городского поселения и имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- 7) финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходов бюджета городского поселения, а также муниципальных программ;
- 8) анализ бюджетного процесса в городском поселении, подготовка предложений на его совершенствование;
- 9) подготовка информации о ходе исполнения бюджета городского поселения, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий и представление такой информации в Совет депутатов города Боровичи и Главе города Боровичи;
- 10) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;
- 11) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, областными законами, Уставом и нормативными правовыми актами представительного органа города Боровичи.
2. Главе города Боровичи заключить Соглашение о передаче полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.
3. В решении о бюджете города Боровичи на 2017 год предусмотреть отдельной строкой объем межбюджетных трансфертов, для осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, рассчитанный в установленном порядке.
4. Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник».

Глава города Боровичи О.А. СТРУГИН.



**Решение Совета депутатов города Боровичи**  
29.11.2016 № 80 г.Боровичи

**О внесении изменений в решение Совета депутатов города Боровичи от 22.12.2015 №26**

В соответствии с частью 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:  
1. Внести изменения в решение Совета депутатов города Боровичи от 22.12.2015 № 26 «Об утверждении бюджета города Боровичи на 2016 год»:  
1.1. Изложить приложения № 7, 8 в редакции:

«Приложение № 7 к решению Совета депутатов города Боровичи от 22.12.2015 № 26

**Ведомственная структура расходов бюджета (тыс.руб.)**

Наименование	2016 год
Администрация Боровичского муниципального района	174327,16
Общегосударственные вопросы	11 310,38
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и местного самоуправления	226,70
Обеспечение деятельности Совета депутатов	226,70
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	226,70
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов надзора	622,00
Расходы на передачу полномочий по внешнему муниципальному финансовому контролю (контрольно-счетная палата)	622,00
Иные межбюджетные трансферты	622,00
Резервные фонды	400,00
Резервные фонды местных администраций	400,00
Резервные средства	400,00
Другие общегосударственные вопросы	10 061,68
Обеспечение условий по безопасности и уходу за зданиями	1 092,88
Фонд оплаты труда казенных учреждений	839,41
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	253,47
Обеспечение деятельности учреждений по хозяйственному обеспечению	8 922,50
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	4 115,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	4 743,57
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	12,93
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	42,95
Уплата прочих налогов, сборов	8,05
Прочие мероприятия	45,30
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	0,30
Субвенция на осуществление отдельных государственных полномочий по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях	1,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	4 131,22
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	2 931,22
Материальное обеспечение и организация работы камер видеонаблюдений	1 108,90
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 108,90
Содержание и организация деятельности аварийно-спасательных формирований	1 614,00
Фонд оплаты труда казенных учреждений	1 135,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	343,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	136,00
Создание условий для участия общественности в деятельности формирований правоохранительной направленности, народных дружин	208,32
Фонд оплаты труда казенных учреждений	160,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	48,32
Обеспечение противопожарной безопасности	1 200,00
Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам противопожарного водоснабжения	200,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200,00
Обеспечение надлежащего состояния противопожарного водоснабжения	1 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 000,00
Национальная экономика	80 806,96
Транспорт	3 000,00
Субсидия по возмещению недополученных доходов от перевозок граждан на автомобильном транспорте общего пользования городского сообщения в границах г. Боровичи по проездным билетам	3 000,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	3 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	76 643,96
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов	2 689,76
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2 632,32
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	57,43
Содержание автомобильных дорог местного значения и инженерных сетей	20 173,43
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20 001,47
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	165,97
Уплата прочих налогов, сборов	6,00
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет субсидии на формирование муниципальных дорожных фондов	5 873,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	5 873,00
Субсидия на софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения	42 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	37 995,85
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	4 004,15
Софинансирование к субсидии на формирование муниципальных дорожных фондов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования за счет средств местного бюджета	309,20
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	309,20
Софинансирование к субсидии на реализацию правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения	425,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	404,50
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	20,50
Улучшение качества средств регулирования дорожного движения	5 173,57
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	5 173,57
Другие вопросы в области национальной экономики	1 163,00
Подготовка и внесение изменений в генеральный план Боровичского городского поселения и Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения	100,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	100,00
Подготовка и утверждение документации по планировке территории в городе Боровичи	700,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	700,50
Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков как отдельного документа	362,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	362,50
Жилищно-коммунальное хозяйство	73 828,07
Жилищное хозяйство	8 815,78
Проведение работ по капитальному ремонту конструктивных элементов муниципального имущества	1 216,00
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	1 073,50
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	142,50
Текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Боровичи	113,88
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	113,88
Капитальный ремонт жилищного фонда многоквартирных домов города Боровичи	4 672,78
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	4 672,78
Прочие мероприятия	2 813,12
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2 800,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	13,12
Коммунальное хозяйство	12 542,74
Развитие систем централизованного водоснабжения города Боровичи путем строительства, реконструкции и капитального ремонта сетей централизованного водоснабжения	1 446,80
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	1 446,80
Развитие газораспределительной сети города Боровичи	3 983,50
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	3 983,50
Проектно-изыскательские работы и разработке ПСД по инфраструктурному обустройству земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, с обустройством систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газораспределительной и дорожной сети	4 306,35
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	4 306,35
Обеспечение деятельности бытового обслуживания жителей поселения	375,53
Фонд оплаты труда казенных учреждений	228,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	68,80
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	78,73
Прочие мероприятия в сфере коммунального хозяйства	323,36
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	276,50
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	46,86
Обеспечение бытового обслуживания жителей поселения	107,21
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	107,21
Возмещение недополученных доходов от предоставления отдельным категориям граждан услуг бань по льготным тарифам	2 000,00

Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	2 000,00
Благоустройство	42 296,58
Субсидия на реализацию проектов местных инициатив граждан, включенных в муниципальные программы развития территорий	28,95
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	28,95
Софинансирование к субсидии на реализацию проектов местных инициатив граждан, включенных в муниципальные программы развития территорий	4,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	4,00
Предоставление субсидии иным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями	400,00
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	400,00
Процедура благоустройства городских поселений	14 760,37
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	14 736,05
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	24,33
Уличное освещение	24 357,78
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	24 357,78
Озеленение	2 232,60
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2 232,60
Организация и содержание мест захоронения	512,87
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	512,87
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	10 172,97
Создание условий по осуществлению организационно-технического обеспечения деятельности	10 172,97
Фонд оплаты труда казенных учреждений	6 762,40
Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда	2,40
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	2 034,57
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 314,47
Уплата налогов, сборов	14,13
Уплата иных платежей	45,00
Образование	1 902,53
Молодежная политика и оздоровление детей	1 902,53
Обеспечение условий по организации и осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	1 502,53
Фонд оплаты труда казенных учреждений	1 027,29
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	310,73
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	164,51
Осуществление организационно-воспитательной работы с молодежью	400,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	400,00
Культура, кинематография	150,00
Культура	150,00
Мероприятия по краеведению	150,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	150,00
Межбюджетные трансферты	300,00
Физическая культура	300,00
Реализация функций в области физической культуры и спорта	300,00
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	1 898,00
Обслуживание государственного и муниципального долга	1 898,00
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	1 898,00
Обслуживание муниципального долга	1 898,00
Обслуживание муниципального долга	1 898,00
Комитет культуры и туризма Администрации Боровичского муниципального района	65 469,53
Общегосударственные вопросы	471,20
Другие общегосударственные вопросы	471,20
Выплата гражданам, имеющим звание "Почетный гражданин города Боровичи"	120,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	120,00
Выполнение других обязательств	351,20
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	351,20
Культура, кинематография	64 998,33
Культура	61 998,33
Развитие библиотечного дела в городе Боровичи	9 472,20
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	12,00
Развитие профессионального образования в сфере культуры, подготовке кадров для учреждений культуры в городе Боровичи	12,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	12,00
Проведение ремонтов в учреждениях культуры города	127,98
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	127,98
Проведение работ по противопожарной безопасности, гражданской обороне в сфере культуры города Боровичи	556,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	556,00
Комплектование книжных фондов	100,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	100,00
Развитие межрегиональных и международных культурных связей	60,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	60,00
Проведение общественно значимых мероприятий	7,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	7,00
Развитие культурно-досуговой деятельности в городе	8 499,20
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	8 499,20
Капитальная компенсация дополнительных расходов на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы	464,50
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	464,50
Субсидия на строительство центра культурного развития муниципальной собственности из областного бюджета	16 800,00
Субсидия на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности бюджетным учреждениям	16 800,00
Софинансирование мероприятий по строительству центра культурного развития г.Боровичи	24 132,15
Субсидия на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности бюджетных учреждений	24 132,15
Производство работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности города	1 767,30
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	1 767,30
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	3 000,00
Обеспечение функций, связанных с освещением деятельности органов местного самоуправления на телевидении	3 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3 000,00
Комитет по управлению муниципальным имуществом Боровичского муниципального района	72 029,61
Общегосударственные вопросы	700,00
Другие общегосударственные вопросы	700,00
Обеспечение проведения технической инвентаризации, изготовления технических планов, обследования и оценки рыночной стоимости имущества	366,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	133,50
Создание информационных условий функционирования систем управления, обеспечение ее необходимой информацией, средствами поиска, накопления, хранения, обработки, передачи информации, организации банков данных	133,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200,00
Опубликование документации средствами массовой информации посредством печатного издания	200,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3 818,90
Национальная экономика	3 818,90
Другие вопросы в области национальной экономики	3 818,90
Подготовка и утверждение документации по планировке территории в городе Боровичи	622,40
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	622,40
Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков как отдельного документа	137,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	137,50
Организация выполнения кадастровых работ по земельным участкам и работ по оценке рыночной стоимости земельных участков	599,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	599,50
Организация работ по созданию, обновлению, изданию топографических карт и планов	10,50
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд в области геодезии и картографии вне рамок государственного оборонного заказа	10,50
Расходы, связанные с изъятием земельного участка по адресу г.Боровичи, пл.1 Мая	2 449,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2 449,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	64 560,71
Жилищное хозяйство	64 560,71
Возмещение затрат по содержанию, текущему ремонту объектов муниципального имущества, находящихся в казне муниципального района и свободных от прав третьих лиц	164,23
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	164,23
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	26 578,66
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	26 578,66
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	18 967,84
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	18 967,84
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	3 675,30
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	3 675,30
Выплаты взносов региональному оператору в фонд капитального ремонта многоквартирных домов в части муниципальных помещений города Боровичи	3 600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3 600,00
Обеспечение нуждающихся отдельных категорий граждан жилыми помещениями	11 574,67
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	10 868,94
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов	705,74
Межбюджетные трансферты	2 950,00
Физическая культура	2 950,00
Приобретение стадиона	2 950,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	2 950,00
Комитет образования и молодежной политики Администрации Боровичского муниципального района	1 050,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	1 000,00
Благоустройство	1 000,00
Прочее благоустройство городских поселений	1 000,00
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	1 000,00
Образование	50,00
Молодежная политика и оздоровление детей	50,00
Осуществление организационно-воспитательной работы с молодежью	50,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	50,00
Всего расходов	312876,29



(Окончание. Начало на 23-й стр.)

«Приложение № 7 к решению Совета депутатов города Боровичи от 22.12.2015 № 26	
Распределение ассигнований из бюджета 2016 года по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов (тыс.руб.)	
Наименование	2016 год
Общегосударственные вопросы	12 481,58
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и местного самоуправления	226,70
Обеспечение деятельности Совета депутатов	226,70
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	226,70
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов надзора	622,00
Расходы на передачу полномочий по внешнему муниципальному финансовому контролю (контрольно-счетная палата)	622,00
Иные межбюджетные трансферты	622,00
Резервные фонды	400,00
Резервные фонды местных администраций	400,00
Резервные средства	400,00
Другие общегосударственные вопросы	11 232,88
Обеспечение проведения технической инвентаризации, изготовления технических планов, обследования и оценки рыночной стоимости имущества	366,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	133,50
Создание информационных условий функционирования систем управления, обеспечение ее необходимой информацией, средствами поиска, накопления, хранения, обработки, передачи информации, организации банков данных	133,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	133,50
Обеспечение условий по безопасности и уходу за зданиями	1 092,88
Фонд оплаты труда казенных учреждений	839,41
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	253,47
Обеспечение деятельности учреждений по хозяйственному обеспечению	8 922,50
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	4 115,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	4 743,57
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	12,93
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	42,95
Уплата прочих налогов, сборов	8,05
Опубликование документации средствами массовой информации посредством печатного издания	200,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200,00
Выплата гражданам, имеющим звание "Почетный гражданин города Боровичи"	120,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	120,00
Выполнение других обязательств	351,20
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	351,20
Прочие мероприятия	45,30
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	0,30
Субвенция на осуществление отдельных государственных полномочий по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях	1,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	4 131,22
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	2 931,22
Материальное обеспечение и организация работы камер видеонаблюдений	1 108,90
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 108,90
Содержание и организация деятельности аварийно-спасательных формирований	1 614,00
Фонд оплаты труда казенных учреждений	1 135,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	343,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	136,00
Создание условий для участия общественности в деятельности формирований правоохранительной направленности, народных дружин	208,32
Фонд оплаты труда казенных учреждений	160,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	48,32
Обеспечение противопожарной безопасности	1 200,00
Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам противопожарного водоснабжения	200,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200,00
Обеспечение надлежащего состояния противопожарного водоснабжения	1 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 000,00
Национальная экономика	84 625,86
Транспорт	3 000,00
Субсидия по возмещению недополученных доходов от перевозок граждан на автомобильном транспорте общего пользования городского сообщения в границах г. Боровичи по проездным билетам	3 000,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	3 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	76 643,96
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов	2 689,76
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2 632,32
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	57,43
Содержание автомобильных дорог местного значения и инженерных сетей	20 173,43
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20 001,47
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	165,97
Уплата прочих налогов, сборов	6,00
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет субсидии на формирование муниципальных дорожных фондов	5 873,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	5 873,00
Субсидия на финансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения	42 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	37 995,85
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	4 004,15
Содержание и содержание мест захоронения	512,87
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	512,87
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	10 172,97
Создание условий по осуществлению организационно-технического обеспечения деятельности	10 172,97
Фонд оплаты труда казенных учреждений	6 762,40
Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда	2,40
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	2 034,57
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 314,47
Уплата прочих налогов, сборов	14,13
Уплата иных платежей	45,00
Образование	1 952,53
Молодежная политика и оздоровление детей	1 952,53
Обеспечение условий по организации и осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	1 502,53
Фонд оплаты труда казенных учреждений	1 027,29
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	310,73
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	164,51
Осуществление организационно-воспитательной работы с молодежью	450,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	400,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	50,00
Культура, кинематография	65 148,33
Культура	62 148,33
Развитие библиотечного дела в городе Боровичи	9 472,20
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	9 472,20
Развитие профессионального образования в сфере культуры, подготовке кадров для учреждений культуры в городе Боровичи	12,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	12,00
Проведение ремонтов в учреждениях культуры города	127,98
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	127,98
Проведение работ по противопожарной безопасности, гражданской обороне в сфере культуры города Боровичи	556,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	556,00
Комплектование книжных фондов	100,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	100,00
Развитие межрегиональной и международных культурных связей	60,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	60,00
Проведение общественно значимых мероприятий	7,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	7,00
Развитие культурно-досуговой деятельности в городе	8 499,20
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	8 499,20
Частичная компенсация дополнительных расходов на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы	464,50
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	464,50
Субсидия на строительство центра культурного развития муниципальной собственности из областного бюджета	16 800,00
Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности бюджетным учреждениям	16 800,00
Содержание мероприятий по строительству центра культурного развития г.Боровичи	24 132,15
Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности бюджетным учреждениям	24 132,15
Производство работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности города	1 767,30
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	1 767,30
Мероприятия по краеведению	150,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	150,00
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	3 000,00
Обеспечение функций, связанных с освещением деятельности органов местного самоуправления на телевидении	3 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3 000,00
Межбюджетные трансферты	3 250,00
Физическая культура	3 250,00
Приобретение стадиона	2 950,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	2 950,00
Реализация функций в области физической культуры и спорта	300,00
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	300,00
Обслуживание государственного и муниципального долга	1 898,00
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	1 898,00
Обслуживание муниципального долга	1 898,00
Обслуживание муниципального долга	1 898,00
Всего расходов	312876,29

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	18 967,84
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	18 967,84
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	3 675,30
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	3 675,30
Выплаты взносов региональному оператору в фонд капитального ремонта многоквартирных домов в части муниципальных помещений города Боровичи	3 600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3 600,00
Текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Боровичи	113,88
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	113,88
Капитальный ремонт жилищного фонда многоквартирных домов города Боровичи	4 672,78
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	4 672,78
Обеспечение нуждающихся отдельных категорий граждан жилыми помещениями	11 574,67
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	10 868,94
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	705,74
Прочие мероприятия	2 813,12
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2 800,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	13,12
Коммунальное хозяйство	12 542,74
Развитие систем централизованного водоснабжения города Боровичи путем строительства, реконструкции и капитального ремонта сетей централизованного водоснабжения	1 446,80
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	1 446,80
Развитие газораспределительной сети города Боровичи	3 983,50
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	3 983,50
Проектно-исследовательские работы и разработке ПСД по инфраструктурному обустройству земельных участков, представленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, с обустройством систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газораспределительной и дорожной сети	4 306,35
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	375,53
Обеспечение деятельности бытового обслуживания жителей поселения	228,00
Фонд оплаты труда казенных учреждений	68,80
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	78,73
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	323,36
Прочие мероприятия в сфере коммунального хозяйства	276,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	46,86
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	107,21
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	107,21
Возмещение недополученных доходов от предоставления отдельным категориям граждан услуг бань по льготным тарифам	2 000,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	2 000,00
Благоустройство	43 296,58
Субсидия на реализацию проектов местных инициатив граждан, включенных в муниципальные программы развития территорий	28,95
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	28,95
Сфинансирование к субсидии на реализацию проектов местных инициатив граждан, включенных в муниципальные программы развития территорий	4,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	4,00
Предоставление субсидии иным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями	400,00
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	400,00
Прочее благоустройство городских поселений	15 760,37
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	14 736,05
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	1 000,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	24,33
Уличное освещение	24 357,78
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	24 357,78
Озеленение	2 232,60
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2 232,60
Организация и содержание мест захоронения	512,87
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	512,87
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	10 172,97
Создание условий по осуществлению организационно-технического обеспечения деятельности	10 172,97
Фонд оплаты труда казенных учреждений	6 762,40
Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда	2,40
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	2 034,57
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 314,47
Уплата прочих налогов, сборов	14,13
Уплата иных платежей	45,00
Образование	1 952,53
Молодежная политика и оздоровление детей	1 952,53
Обеспечение условий по организации и осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	1 502,53
Фонд оплаты труда казенных учреждений	1 027,29
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	310,73
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	164,51
Осуществление организационно-воспитательной работы с молодежью	450,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	400,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	50,00
Культура, кинематография	65 148,33
Культура	62 148,33
Развитие библиотечного дела в городе Боровичи	9 472,20
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	9 472,20
Развитие профессионального образования в сфере культуры, подготовке кадров для учреждений культуры в городе Боровичи	12,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	12,00
Проведение ремонтов в учреждениях культуры города	127,98
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	127,98
Проведение работ по противопожарной безопасности, гражданской обороне в сфере культуры города Боровичи	556,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	556,00
Комплектование книжных фондов	100,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	100,00
Развитие межрегиональной и международных культурных связей	60,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	60,00
Проведение общественно значимых мероприятий	7,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	7,00
Развитие культурно-досуговой деятельности в городе	8 499,20
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	8 499,20
Частичная компенсация дополнительных расходов на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы	464,50
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	464,50
Субсидия на строительство центра культурного развития муниципальной собственности из областного бюджета	16 800,00
Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности бюджетным учреждениям	16 800,00
Содержание мероприятий по строительству центра культурного развития г.Боровичи	24 132,15
Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности бюджетным учреждениям	24 132,15
Производство работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности города	1 767,30
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	1 767,30
Мероприятия по краеведению	150,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	150,00
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	3 000,00
Обеспечение функций, связанных с освещением деятельности органов местного самоуправления на телевидении	3 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3 000,00
Межбюджетные трансферты	3 250,00
Физическая культура	3 250,00
Приобретение стадиона	2 950,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	2 950,00
Реализация функций в области физической культуры и спорта	300,00
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	300,00
Обслуживание государственного и муниципального долга	1 898,00
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	1 898,00
Обслуживание муниципального долга	1 898,00
Обслуживание муниципального долга	1 898,00
Всего расходов	312876,29

2. Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте города Боровичи.

Глава города Боровичи О.А. СТРИГИН.